

Jegyzőkönyv

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. október 29. napján tartott rendkívüli üléséről**

Tárgymutató:

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
87/2025.(X.29.)	napirend elfogadásáról
88/2025.(X.29.)	jegyzőkönyv hitelesítőjéről
89/2025.(X.29.)	a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról
90/2025.(X.29.)	a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról
91/2025.(X.29.)	a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. október 29-én Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülésén, a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tárgyaló termében.

Jelen vannak:

- A mellékelt jelenléti ív szerint.

Uri-Kovács Sándorné köszönti a tagokat, megállapítja, hogy 2 fő megjelent így a Bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Juhászné bíró Erikát. Megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

87/2025. (X.29.) számú PÜB határozat
Jegyzőkönyv hitelesítéséről

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Juhászné Bíró Erikát szavazza meg.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. október 29.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Uri Kovács Sándorné elmondja, hogy a meghívó kiküldésre került és megkéri a tagokat, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

88/2025. (X.29.) számú PÜB határozat
Napirend elfogadásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

1.Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

2.Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. és Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. ingatlanok bérbeadására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. október 29.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

1.napirendi pont

Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Uri Kovács Sándorné ismerteti az első napirendi pontot. Jelen e rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját, identitásának, kialakult karakterének megőrzését, a közösségi együttélési normák fenntartását, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását. Az önkormányzat a jogszabályban biztosított eszközök közül jelen rendelettel az alábbiakat vezeti be: elővásárlási jog biztosítása, lakcímlétesítés feltételhez kötése, betelepülési hozzájárulás. I. a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet hozzájárul a település társadalmi és kulturális értékei megőrzéséhez, a közbiztonság és közösségi együttélés erősítéséhez. A betelepülési hozzájárulás bevételi forrást jelent az önkormányzat számára, amely a közszolgáltatások és közösségi célok finanszírozásában hasznosulhat. Az elővásárlási jog bevezetése a helyi ingatlanpiac stabilitását erősíti. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy szeretnének-e hozzászólni?

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy szerintem nem kellene ezzel annyira előre menni, hiszen nemrég hozták ezt a lehetőséget, hogy a települések szabályozhatják azt, hogy ki települjön be. Nem látja azt, hogy ezzel ki lehet küszöbölni azt, hogy a településen olyan személyek jelenjenek meg akik esetleg bűncselekményt követett el. Úgy gondolja, hogy inkább másik településre fognak menni, ahol nem kell fizetni és nincs feltételekhez kötve a ház vásárlás. Azon kívül, hogy bevétel keletkezik nem lát más hozamát. Szokták ellenőrizni, hogy be van jelentve az, aki Tiszatenyőn él? Van erre kapacitás?

Dr. Libor Imre elmondja, hogy a rendelet megalkotása esetén nem visszamenő hatályú a rendelet. A hatályba lépés utáni időponttól kell alkalmazni, nem ellenőrzésre indul, hanem az adás vételi szerződést készítő ügyvédnek tudnia kell, hogy a településen van ilyen rendelet. A kormányablaknak is tudnia kell, hogy a településen van ilyen rendelet és kérni fogja az igazolást, amit a jegyző állít ki. Ha történik egy jogügylet akár adásvételi szerződés vagy lakcím bejegyzés, az okirat készítőjének tudnia kell, hogy a településen van ilyen rendelet, a feltételeknek meg kell felelni. Ha mégis bejegyzésre kerülne lakóhely vagy tartózkodási hely akkor az önkormányzatnak joga van azt fiktiváltatni.

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy tudomása szerint lakcímet már epapíron is lehet igényelni.

Dr. Libor Imre elmondja, hogy a törvény megszabja a mentességeket is. A rendelet szövege szerint a képviselő testület méltányosságból eltekinthet a felsorolt jogvédelmi eszközöktől. Szolnok vármegyében eddig három helyen fogadtak el ilyen rendeletet.

Uri-Kovács Sándorné elmondja, hogy úgy gondolja több fiatalt be lehet vonzani a településre a rendelet megalkotással nem veszíthet a település.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Uri Kovács Sándorné megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal nem hozott döntést a rendelet megalkotásáról.

89/2025. (X.29.) számú PÜB határozat **a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága nem hozott döntést a rendelet megalkotásával kapcsolatosan.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. október 29.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

2.napirend

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. és Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. ingatlanok bérbeadására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Uri Kovács Sándorné ismerteti a napirendi pontot. 2025. szeptember 26. napján pályázat felhívást tett közzé az önkormányzat honlapján és facebook oldalán a tulajdonában lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. és Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. alatti ingatlanok bérbeadására. A pályázat kiírója azzal a pályázóval köt szerződést, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. alatti ingatlanra a megadott határidőn belül 5 db, a Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. ingatlanra 3 db ajánlat érkezett. A pályázók közül Csala Edit 5083 Kengyel, Thököly út 25. sz. alatti lakos nem felelt meg a pályázati feltételeknek, a pályázati elbírálás folyamatában a továbbiakban nem szerepel. A pályázattól Bácsi Anikó pályázó visszalépett.

Uri Kovács Sándorné megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az első határozati javaslatról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

90/2025. (X.29.) számú PÜB határozat **a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a határozatot a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz.** alatti 158. hrsz-ú belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja a **nyertes pályázót Sípos Nikoletta Viktória** 5082 Tiszatenyő, Táncsics út 10/a. szám alatti lakos személyében.

Felkéri Mező József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. október 29.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Uri Kovács Sándorné megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a második határozati javaslatról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

91/2025. (X.29.) számú PÜB határozat

a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a határozatot a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz.** alatti 269/1. hrsz-ú belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot **Bácsi Anikó** 5082 Tiszatenyő, Széchenyi út 38. szám alatti lakos tette, azonban 2025. október 27. napján írásban kérte, hogy a Képviselő-testület életkörülményeiben bekövetkezett lényeges változás okán tekintsen el az ajánlati kötöttségtől, illetve hagyja jóvá, hogy a pályázattól visszalépjön.

Tiszatenyő Községi Önkormányzat tudomásul veszi Bácsi Anikó nyilatkozatát és az ajánlati kötöttségtől eltekint.

A fentiek okán a Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. alatti 269/1. hrsz-ú belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Jakobicz Józsefné 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 5. szám alatti lakos tette.

Felkéri Mező József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. október 29.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Uri-Kovács Sándorné megköszöni a részvételt a megjelenteknek és bezárja az ülést.

K.m.f.



Juhászné Bíró Erika

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja



Uri-Kovács Sándorné

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke