

Jegyzőkönyv

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. november 26. napján tartott üléséről**

Tárgymutató:

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
96/2025.(XI.26.)	jegyzőkönyv hitelesítőjéről
97/2025.(XI.26.)	napirend módosításáról
98/2025.(XI.26.)	napirend elfogadásáról
99/2025.(XI.26.)	a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
100/2025.(XI.26.)	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
101/2025.(XI.26.)	Tiszatenyő Községi Önkormányzat 2025. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről
102/2025.(XI.26.)	Működési célú folyószámla hitelkeret igénybevételeiről
103/2025.(XI.26.)	2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
104/2025.(XI.26.)	az önkormányzati ingatlanok hasznosításáról, állapotáról szóló előterjesztés elfogadásához
105/2025.(XI.26.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök törzsvagyomból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. november 26-án Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának ülésén, a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tárgyaló termében.

Jelen vannak:

- A mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhászné Bíró Erika köszönti a tagokat, megállapítja, hogy 2 fő megjelent így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Pozsa Sándornét. Megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

96/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat **Jegyzőkönyv hitelesítéséről**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Pozsa Sándornét szavazza meg.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. november 26.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Juhászné Bíró Erika javasolja, hogy vegyék napirendre zárt ülés keretein belül 1. napirendi pontként a” Szolnok Térségi Hulladékgyűjtési Társulás vagyonaival történő rendelkezésről” szóló napirendet.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

97/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat **Napirend módosítása**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága napirendre veszi zárt ülés tárgyalásának keretein belül 1. napirendi pontként a” Szolnok Térségi Hulladékgyűjtési Társulás vagyonaival történő rendelkezésről” szóló napirendet.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester
Határidő: 2025. november 26.
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Juhászné Bíró Erika kéri, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a módosított napirendet.

98/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat

Napirend elfogadása

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

1. Előterjesztés a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Mező József polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

3. Előterjesztés a költségvetési bevételek és kiadások 2025. I.-IX. havi teljesítéséről Előterjesztő:

Mező József polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

4. Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

5. Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Mező József polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

6. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok állapotáról, hasznosításáról

Előterjesztő: Mező József polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú eszközök törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről

Előterjesztő: Mező József polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Napirendi javaslat a zárt ülésre:

1. Előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás vagyonával történő rendelkezésről

Előterjesztő: Mező József polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester

2. Dr. Libor Imre jegyző

3. Képviselő-testület tagjai

1.napirendi pont

Előterjesztés a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Juhászné Bíró Erika ismerteti a napirendi pontot. Az előterjesztés szerint a képviselő- testület nem kívánja az adók összegét emelni. Kérdezi, hogy van- e valakinek hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

99/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.30.) szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálta, azt nem kívánja módosítani.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester
2.Dr. Libor Imre jegyző

2.napirend

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Juhászné Bíró Erika ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi, hogy szeretne-e valaki hozzászólni?

Dr. Libor Imre elmondja, hogy a bérleti díjak emeléséről szól a módosítás. Elmondja, hogy mindenhez tartozik egy alapidj, amelyet a pályázat kiírásakor minimum összegként feltüntetnek. Jelenleg két olyan lakás van, ahol egyelőre nem módosul a bérleti díj majd csak az új pályázat kiírásakor. Vannak olyan bérlők, akik jelenleg is többet fizetnek az alapidjnál, ezeket a módosítás nem érinti. A módosítás január 1. napjától lesz érvényes, az érintett bérlőket ki fogják értesíteni.

Pozsa Sándorné kérdezi, hogy a Tánicsics úton lévő és a Petőfi úton lévő szolgálati lakásnak mikortól emelkedik a bérleti díja?

Dr. Libor Imre elmondja, hogy ott is lesz emelkedés januártól, ez mindenki érint.

Juhászné Bíró Erika kérdezi, hogy a helyiségek bérleti díját nem lehet emelni?

Mező József válaszol, hogy nem tervezte az emelést, de ha a testület szeretné akkor megbeszélük.

Juhászné Bíró Erika kéri, hogy a következő ülésen kerüljön ez napirendre.

Pozsa Sándorné kérdezi, hogy a szerződés nem tartalmaz automatikus emelést?

Dr. Libor Imre válaszol, hogy ez nincs a szerződésben. Elmondja, hogy az egyéb helyiségek tekintetében lévő bérleti díját nem lehet rendeletben szabályozni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A bizottság 2 igen szavazattal a rendelet módosítását.

100/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

Juhászné Bíró Erika kéri a következő ülésre előterjeszteni a helyiségek bérleti díjának infláció követő emelésre vonatkozó javaslatot.

3.napirend

Előterjesztés a költségvetési bevételek és kiadások 2025. I.-IX. havi teljesítéséről

Juhászné Bíró Erika ismerteti a napirendi pontot. Megkéri Bata Erzsébetet ismertesse az előterjesztést. Szeretné a költségeket intézményenként látni.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy van két intézmény, amely nem csak egy feladatot lát el. Pl. az óvoda ellátja a bölcsődei feladatokat is, vagyis az összköltségvetésből mennyi az óvoda és mennyi a bölcsőde. A Tszszk is ellátja a konyhai és a szociális feladatokat is, de ez ebből a táblázatból nem derül ki. Elmondja, hogy már többször is kérte ezt, nem fontos táblázatba elég, ha a szöveges részben kiemeli.

Bata Erzsébet válaszol, hogy intézményenként megvannak az adatok. A normatívában elszámolt adatokat látja ezt le tudja szűrni és ezeket az adatokat be tudja hozni.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy a teljesítésre kíváncsiak, arra, hogy az ellátotti létszámok, hogy alakulnak és az ehhez kapcsolódó normatíva és a befolyó bevételek mennyiben fedezik a költségeket? Az intézményvezetőktől be kell kérni az adatokat.

Dr. Libor Imre elmondja, hogy igazából egy olyan adatállományra lenne szükség, mint amikor a szociális térítési díjat megállapítják, csak a területek szét kell bontani.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy nem látják át a számokat és így javaslatot sem tudnak adni. Kéri, hogy a jövőben minden beszámolóban és a költségvetésben is legyen benne.

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy szeretné látni melyik intézménynél milyen összeget kell hozzátenni a működéshez.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy ha ezek a kiegészítések benne lesznek, amiket kér akkor ő pozitívan fogja értékelni a beszámolót.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

101/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat

Tiszatenyő Községi Önkormányzat 2025. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a helyi önkormányzat gazdálkodásának 2025. III. negyedévi teljesítéséről készített tájékoztatót tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

4.napirend Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy az önkormányzat tízmillió forint rövid lejáratú hitelt szeretne felvenni. Úgy gondolja, hogy ez a biztonságos működéshez szükséges.

Bata Erzsébet elmondja, hogy ez egy biztonsági tartalék lenne, mivel az adóbevételek érkezését nem lehet pontosan tudni. Vannak olyan kiadások, amelyeket nem lehet betervezni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

102/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat Működési célú folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/A. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy a MBH Bank Nyrt-től 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint működési célú folyószámla hitelkeretet vesz igénybe 2026. január 1. napjától.

A hitelkeret visszafizetésének határideje: 2026. december 31.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

5. napirend Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Juhászné Bíró Erika ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy véleménye szerint jó, hogy a konyha is belekerült a belső ellenőrzési tervbe.

Dr. Libor Imre elmondja, hogy a belső ellenőri feladatokat egy nyugdíjas hölgy látja el, viszont évente csak egy önkormányzatot tud leellenőrizni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

103/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat
2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

6. napirend

Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok állapotáról, hasznosításáról

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy ma már beszéltek a lakások bérleti díjainak emeléséről és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról is. Az előterjesztés tartalmazza az ingatlanok állapotát bérleti díját, azt, hogy milyen felújítások történtek. A felújításra nyert összegeket.

Pozsa Sándorné kérdezi, hogy a turisztikai létesítményt nem látja a listában, volt arról szó, hogy történt ott egy csőtörés és ezért nem tudjuk kiadni a panziót. Történt valamilyen előrelépés?

Mező József elmondja, hogy a volt már erről szó, hogy a bérlővel nem tudják felvenni a kapcsolatot.

Pozsa Sándorné kérdezi, hogy akkor a tejüzem bérlője miatt nem lehet bérbe adni a négy szobát?

Mező József válaszol, hogy ott fel kell újítani és sajnos a fűtés sem megoldott. Szükségként volt kiadva egy rászorulóknak kb. két évvel ezelőtt akkor több százezer forintos villanyszámla keletkezett.

Dr. Libor Imre elmondja, hogy azok az ingatlanok nem lakáscélú lakásként vannak nyilvántartva, nincsenek leválasztva a konyha hálózatáról, így hiába vannak almérők a rezsidió nem rezsicsökkentet díj, ami 135-140 forint között van. A panzióra ugyanennyit kell fizetni mivel a fűtés nem megoldott.

Juhászné Bíró Erika kérdezi, hogy a napelempark termel áramot? Ha igen akkor hova és azt nem lehetne felhasználni a panzióhoz?

Németh Etelka válaszol, hogy amikor beüzemelték a napelemparkot akkor úgy volt, hogy éves elszámolás lesz. Az egy év letelte után várták az elszámoló számlát, de nem kapták meg. Ekkor kezdték el felgöngyölni, hogy mi történt. Kijött az Opusz majd kiderült, hogy nem jól volt beprogramozva a rendszer. Az óra állások megvoltak, ami azt jelenti, hogy az éves fogyasztás ötvenezer kW, amit megtermelt az negyvenezer kW. A szolgáltató már elkezdte a számlákat rendezni, majd az önkormányzatnak kell a különbözetet kiszámlázni ugyanazon az áron a szolgáltató felé. A különbözetet a későbbiekben az önkormányzatnak kell kiszámlázni a szolgáltató felé minden hónapban.

Juhászné Bíró Erika úgy gondolja így megoldható lenne a panzió fűtési is, lehetne venni klímát, a konyha költségei ezáltal csökkennek.

Pozsa Sándorné elmondja, hogy abból is lehetne bevétele az önkormányzatnak.

Mező József elmondja, hogy úgy gondolja lassan, de haladnak előre. Nincs annak akadály, hogy rendbe tegyék azt az épületet felújítsák a szobákat és a későbbiekben kiadható legyen.

Juhászné Bíró Erika kérdezi, hogy a nagyobb helység is kiadható lesz?

Mező József válaszol, ha a fűtés megoldott lesz akkor igen.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

104/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat
az önkormányzati ingatlanok hasznosításáról, állapotáról szóló előterjesztés elfogadásához

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok hasznosításáról és állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

7. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú eszközök törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről

Juhászné Bíró Erika elmondja, hogy két eszköz kivonásáról van szó. az egyik egy kistraktor amelyet már nem érdemes javítani, a másik az Iveco gépjármű. A kistraktor az önkormányzat feladatát már nem szolgálja, fenntartási kötelezettség már nem áll fenn. Az előzetesen megkért értébecslés alapján a jelenlegi értéke nettó 230 000 Ft. Az Iveco Daily 50C13 gépjármű kisteherautó értébecsült összege nettó 1.400.000 Ft.

Mező József elmondja, hogy az Iveco teherautó hónapok óta hirdelve van, egy ajánlat érkezett, ami a meghirdetett ár alatti volt. Azt szeretné, ha egymillió forint +áfa áron értékesítsék a gépjárművet mivel az önkormányzat ennyi pénzt rakott bele az új gépjármű megvételébe.

Dr. Libor Imre elmondja, hogy az értékesítés a vagyon rendelet szabályai szerint volt meghirdetve. A selejtezési szabályzat szerint, ha a vagyon rendelet szerinti értékesítés nem vezet eredményre akkor a selejtezési bizottság javaslatot tehet a vagyontárgy leselejtezésre és akkor az értébecslés alatt lehet értékesíteni a vagyontárgyat. Azért minősítenék át üzleti vagyonná, hogy a leselejtezés meg tudjon történni és legalább annyi pénz bejöjjön belőle, amit az önkormányzat a pályázatra fordított.

Juhászné Bíró Erika kérdezi, ha egy gépjármű le van selejtezve attól forgalomba maradhat?

Dr. Libor Imre válaszol, hogy igen.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Juhászné Bíró Erika megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

105/2025. (XI.26.) számú PÜB határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök törzsvagyomból történő kivonásáról, átminősítéséről és hasznosításáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a napirendet a következők szerint fogadja el:

Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, a határozatban szereplő korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket üzleti vagyonná átminősíti.

Eszköz megnevezése	Leltári száma	Bekerülési érték	Üzembe helyezés	Költséghely
YEW 039 TZ-4K-14B kistraktor	Ny/0202	900 000 Ft	2013.03.20	Mezőgazdaság
Iveco Daily 50C13 gépjármű	2024/11/28/3	1 500 000 Ft	2024.03.21	Önkormányzat

A Képviselő-testület felhatalmazza Mező József polgármestert a selejtezési bizottság által javasolt eszközök hasznosítására, értékesítésére, ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre

Erről értesül:

1.Mező József polgármester

2.Dr. Libor Imre jegyző

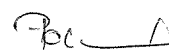
Juhászné Bíró Erika megköszöni a részvételt a megjelenteknek és bezárja az ülést.

K.m.f.



Juhászné Bíró Erika

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja



Pozsa Sándorné

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja