

## MEGHÍVÓ

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
rendkívüli ülését

**2025. április 14-én 9<sup>00</sup> órára,**

az önkormányzat tanácskozó termébe  
(5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. szám)

összehívom  
melyre tisztelettel meghívom.

### Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

**1. Előterjesztés a Versenyképes Járások című pályázaton való részvételről**

Előterjesztő: Mező József polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

**2. Előterjesztés Tiszatenyő külterület 064/1 és 064/3 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Előterjesztő: Mező József polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

**3. Előterjesztés A Tiszatenyő 04/6 hrsz. "Horgásztó" halgazdálkodási jogáról**

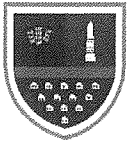
Előterjesztő: Mező József polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

**4. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtására**

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Tiszatenyő, 2025. április 11.

  
Mező József  
polgármester



**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Polgármesterétől**  
**5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.**  
**Tel.: 56/335-001, E-mail: [tenyo@t-online.hu](mailto:tenyo@t-online.hu)**

**Előterjesztés**  
**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. április 9-i rendkívüli ülésének**  
**1. napirendi pontjához**  
**a Versenyképes Járások című pályázaton való részvételről**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít, melynek részleteit a 1446/2024 (XII.30.) sz. kormány határozat szabályozza.

Tiszatenyő Községi Önkormányzat számára lehetőség nyílik a *Versenyképes Járások* című programban való részvételre, melynek kiemelt célja a helyi járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözni a térségi és települési együttműködést.

A programban Tiszatenyő község az alábbi projekt ötletek megvalósításában nyújtott be szándéknyilatkozatot:

- Térségi közszolgáltatások fejlesztése – egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések (Fegyvernek, Kuncsorba, Örményes és Tiszatenyő együttműködésében) A konzorcium vezetője Fegyvernek Városi Önkormányzat (Fegyverneki Rendőrőrs felújítása + települési kamerarendszerek kiépítése I. ütem) Ez Tiszatenyő tekintetében 3,5 millió forint támogatást jelent.
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése – kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése (Tiszatenyő, Kuncsorba és Örményes együttműködésében) A konzorcium vezetője Tiszatenyő Községi Önkormányzat (tiszatenyői Faluház felújítása, kuncsorbai Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása) Ez Tiszatenyő tekintetében 16,5 millió forint keretösszeget jelent.

Tartalék projekt ötletek

- Térségi közszolgáltatások fejlesztése – egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések (Fegyvernek, Kuncsorba, Tiszatenyő együttműködésében) A konzorcium vezetője Fegyvernek Városi Önkormányzat (Fegyverneki Rendőrőrs felújítása + települési kamerarendszerek kiépítése II. ütem) Ez Tiszatenyő tekintetében 0 millió forint támogatást jelent.
- Térségi közszolgáltatások fejlesztése - egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések (Fegyvernek, Örményes és Tiszatenyő együttműködésében) A konzorcium vezetője Fegyvernek Városi Önkormányzat

(temető, ravatalozó felújítása) Ez Tiszatenyő tekintetében 20 millió forint támogatást jelent.

A programban való részvételhez szükséges volt az együttműködésre vonatkozó szándéknyilatkozat benyújtása, a támogató okirat kiállításának feltétele konzorciumi együttműködési szerződések megkötése.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a település sikeres részvétele érdekében az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint bízson meg az együttműködési szándéknyilatkozatok utólagos megerősítésére, valamint konzorciumi szerződések megkötésére.

A járásban elhelyezkedő települések között lezajlottak az egyeztetések, így a fent felsorolt projekt elemek között változás vagy bővítés nem várható.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendelet szerint az alábbi tevékenységek képezhetik a projekt igény elemeit:

1. térségi alpinfrastruktúra fejlesztése
2. térségi közszolgáltatások fejlesztése
3. térségi gazdaságfejlesztés
4. településüzemeltetés

Támogatási igényt legalább 3 települési önkormányzat együtt, konzorciumban, vagy társulásban nyújthat be. A konzorcium vagy társulás döntési kompetenciájáról az ügyrendje, vagy a társulási megállapodás ad útmutatást.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter azokban a járásokban, ahol a program működik Járási fejlesztési Fórumot hoz létre. A Fórum csak véleményező és nem ügydöntő szerv. Javaslatait a miniszternek küldi meg.

A fórum döntéshozatali joggal rendelkező tagjai:

1. Vármegyei közgyűlés elnöke
2. Az önálló polgármesteri hivatalt működtető település polgármestere (Törökszentmiklós, Fegyvernek, Kengyel, Tiszapüspöki)
3. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település polgármestere (Tiszatenyő)
4. Az adott járásban 2025-ben szolidaritási hozzájárulásra kötelezett település polgármestere (Örményes)

A fórum tanácskozási joggal rendelkező tagjai:

1. országgyűlési képviselő (a törökszentmiklói járásban 2 fő)
2. főispán
3. kiemelt térségi fejlesztési tanács elnöke
4. a miniszter delegáltja
5. A járás azon önkormányzatának polgármestere, aki nem rendelkezik szavazati joggal (Kuncsorba)
6. kereskedelmi és iparkamara képviselője

A fórum ülései zártak, nem nyilvánosak.

A miniszter évente felhívást tesz közre, amelyben megtalálható az egyes járások esetében a fejlesztési keretösszeg is. A konzorcium vagy a társulás a fejlesztési igényeket a főispánnak nyújtja be. A fejlesztési igény több évre ütemezetten is benyújtható. A fejlesztési javaslat elfogadásához a döntéshozatali joggal rendelkező valamennyi tag, (tehát nem a jelenlévők) legalább 2/3 igen szavazata szükséges. Mindenkinek 1 szavazata van.


Tekintve a pályázati szándék és támogatási igény benyújtására nyitva álló határidő rövidségét jelen előterjesztés határozati javaslata egy széles körű mérlegelési lehetőséget biztosítana a polgármester részére a konzorciumi szerződések megkötésére, illetve a projektelemek változtatásának jogára.

Tiszatenyő, 2025. 04. 08.

  
**Mező József**  
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes:  \_\_\_\_\_

### **Határozati javaslat**

...../2025.(IV....) sz.

### **Versenyképes Járások című pályázaton való részvételről**

Tiszatenyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Tiszatenyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Tiszatenyő Község Önkormányzata részt vegyen a Versenyképes Járások című programban.
- 2.) Tiszatenyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Mező József polgármester urat a leadott szándéknyilatkozatok tükrében a szükséges együttműködési szerződések megkötésére a program végrehajtása érdekében.

**Végrehajtásért felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

- 1.) Mező József polgármester

- 2.) dr. Libor Imre jegyző
- 3.) Bata Erzsébet gazdaságvezető
- 4.) Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Polgármesterétől**  
**5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.**  
**Tel.: 56/335-001, E-mail: [tenyo@t-online.hu](mailto:tenyo@t-online.hu)**

**Előterjesztés**  
**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. április 9-i soron kívüli ülésének**  
**2. napirendi pontjához**  
**Tiszatenyő külterület 064/1 és 064/3 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati**  
**tulajdonba adásáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A „Tiszatenyő-Törökszentmiklós közötti kerékpárút megépítése” című (azonosító szám: TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00005) pályázat kapcsán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Tiszatenyő Községi Önkormányzat 2017. november 16. napján ingatlanhasznosítási szerződést kötöttek a pályázatban szereplő a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan használati joga tekintetében. A szerződés 2.4. pontjában az önkormányzat (Beruházó) kötelezettséget vállalt arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület, - az országos közúton kívüli ingatlanrész – az ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az ingatlanrészt a tulajdonába átveszi. Tárgyi ingatlanok a 4629 jelű Törökszentmiklós-Martfű összekötő út 4+139 – 5+584 km szelvények közötti szakaszával érintettek, országos közúti funkcióval nem rendelkeznek. A telekalakításra a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 89. §-a szerinti telekfelosztás útján került sor. A kerékpárút végleges forgalomba helyezése 2024. március 13-án megtörtént.

A Tiszatenyő külterület 064/1 és 064/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását adta. Az ingatlan átadás-átvétel lebonyolításához a Képviselő-testület átvételi szándék határozata szükséges. A tulajdonba vételi, illetve átadás-átvételi eljárással összefüggésben a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek az önkormányzatot terhelik.

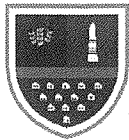
Kérem a Képviselő-testületet hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszatenyő, 2025. 04. 09.

  
**Mező József**  
**polgármester**

Készítette: Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző



Ellenőrizte: \_\_\_\_\_

Az előterjesztés törvényes: \_\_\_\_\_

**Határozati javaslat:**

**.../2025. ( ) önkormányzati határozat**  
**állami tulajdon térítés nélküli átvételéről**

1. Tiszatenyő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Tiszatenyő közigazgatási területén található, **Tiszatenyő külterület 064/1 hrsz-ú és Tiszatenyő külterület 064/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. Tiszatenyő Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesülnek:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
4. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

**5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.**

**Tel.: 56/335-001, E-mail: [tenyo@t-online.hu](mailto:tenyo@t-online.hu)**

**Előterjesztés**

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. április 14-i rendkívüli ülésének**

**3. napirendi pontjához**

**A Tiszatenyő 04/6 hrsz. "Horgásztó" halgazdálkodási jogáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik a Tiszatenyő 04/6 hrsz. kivett, jóléti horgásztó hasznosítási módú Horgásztó felett.

Az önkormányzat az ingatlant 2005. évben 5 éves határozott időtartamra ingyenes hasznosításba adta a Tiszatenyői Horgászegyesület részére. A szerződés lejártát követően az önkormányzat nem intézkedett a jogviszony rendezése érdekében, így az ingatlanhasználó egyesület jogcímnélküli birtokossá vált.

A fentiek miatt szükséges a "Horgásztó" ingatlan hasznosítási kérdésének rendezése. Az eltelt időszakban jelentősen megváltoztak a halgazdálkodási joggal, valamint az önkormányzati vagyon kezelésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezések, többek között az önkormányzat csak bagyon szűk keretek között hasznosíthatja ingyenesen az önkormányzati vagyont (ezen esetben kizárt), illetve a halgazdálkodási jog hasznosítása haszonbérleti szerződés útján valósulhat meg.

I.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) törvény 12. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése - a földi kiszolgálási tevékenység kivételével - a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- c) a menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás és a menetrend szerinti helyi különcélú személyszállítási szolgáltatás,
- d) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése,
- e) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,
- f) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése. „

Ugyanezen § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így habár kizárólagos tevékenységnek nem minősül, mégsem vonatkozik rá a 12. § (3) bekezdés szerinti koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Nvtv. 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben

Az Möt. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok a következők:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján a halgazdálkodási jog biztosítása nem tartozik a közfeladatok közé.

Az Nvtv 11. § az alábbi főbb rendelkezéseket tartalmazza a hasznosítással kapcsolatban:

*(16) \* Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Tiszatenyő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2020(VII.1.) önkormányzati rendelet nem rendelkezik külön a vagyoni értékű jogok hasznosításáról, így valamennyi vagyoni értékű jogot – többek között a halgazdálkodási jogot is -csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani főszabály szerint.

Főszabály alóli kivételként a versenyeztetés mellőzésével kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik az 5. § (2) bekezdése:

*(2) Nem kell nyilvános hirdetést közzétenni, és a versenyeztetési eljárás szabályait alkalmazni (a továbbiakban: kijelölés),*

*a) ha az ajánlattevő a Magyar Állam, vagy annak képviselőjére jogosult szerv, helyi önkormányzat, vagy más olyan személy, szervezet, amely az állam vagy önkormányzat kötelező, vagy önként vállalt feladatát látja el, és a dolog használatára, bérletére állami, helyi önkormányzati feladat ellátásához van szüksége,*

*b) ha az önkormányzat vagyonkezelőjét bízza meg a vagyon kezelésével,*

*c) a vagyontárgy az önkormányzat költségvetési szervének használatába, bérletébe kerül, és a vagyontárgy az önkormányzat feladatellátásához szükséges.*

A fentiek alapján megállapítható, hogy nincs olyan szervezet a látókörünkben, melynek a törvény rendelkezése alapján versenyeztetés nélkül lehetne biztosítani a halgazdálkodási jogot, kivéve a saját hasznosítás esetét, amelynek ellátására az önkormányzat nem képes.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A (11) bekezdés alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

II.

Mint az előzőekből kitűnik az önkormányzat tulajdonában lévő halgazdálkodási jog nincs jogszabályoknak megfelelő formába hasznosítva. A Tiszatenyői Horgászegyesület jelenleg jogcím nélküli használónak minősül, függetlenül azon körülménytől, hogy a felek olyan magatartást tanúsítanak egymással szemben, mintha a szerződéses viszony közöttük fennállna.

A fentiek miatt a hasznosítás lehetőségeit újra kell gondolnia és szabályoznia a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzatnak, mely történhet pályáztatás útján, illetve saját hasznosítás útján is.

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll. A halgazdálkodási jog vagyoni értékű jognak minősül. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban tv.) rendelkezései szerint:

*22.§ (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg.*

*23. § Az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.*

*24. § (1) Az államot megillető halgazdálkodási jog átengedhető*

*a) a 16. § (6) bekezdése szerint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén vagyonkezelési szerződéssel*

*aa) költségvetési szerv részére,*

*ab) az állam 100%-os tulajdonában álló olyan gazdálkodó szervezet részére, amely alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja azt hasznosítani vagy*

*b) az a) pontba nem tartozó nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén haszonbérleti szerződéssel*

*ba) a miniszter általi kijelölés útján a horgászszövetség részére,*

*bb) nyilvános pályáztatás útján természetes személy vagy jogi személy részére.*

*(2) A horgászszövetség a halgazdálkodási jogot a tagjának vagy tagszervezete tagjának minősülő horgászszervezet részére alhaszonbérbe adhatja. Az alhaszonbérbe adás nem érinti a horgászszövetségnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.*

*27. § (1) A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.*

*(2) A halgazdálkodási jog haszonbérletéért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben az egyes víztípusok halgazdálkodási értéke alapján meghatározott haszonbérleti díjat kell megfizetni.*

Fentieket figyelembe véve javasolom, hogy az önkormányzat a rendezetlen jogviszonyok tisztázása érdekében írjon ki pályázatot a halgazdálkodási jog haszonbérbe adására vonatkozóan.

A halgazdálkodási jog haszonbérbe adására irányuló pályázati feltételeket az államot

megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015.(II.22.) FM rendelet szabályozza, melynek rendelkezéseit alapul véve előkészítettük a pályázati kiírást, mely a határozat **1. számú mellékletét** képezi.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Tiszatenyő, 2025. április 9.**

  
**Mező József**  
polgármester

Készítette:  \_\_\_\_\_

Ellenőrizte:  \_\_\_\_\_

Az előterjesztés törvényes:  \_\_\_\_\_

**Határozati javaslat**  
**...../2025.(IV.14.) határozata**

**A Tiszatenyő külterület 04/6 hrsz. “Horgásztó” elnevezésű terület halgazdálkodási jogáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényre, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2020.(VII.1.) önkormányzati rendelet 12.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 2 ha 4433 m<sup>2</sup> területű, Tiszatenyő külterület 04/6 hrsz. “Horgásztó” elnevezésű ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozóan pályázatot ír ki.
2. Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mező József polgármestert a határozat **1. számú mellékletét** képező pályázati kiírás aláírására, valamint a kiírás Tiszatenyő Községi Önkormányzat honlapján történő megjelenítésére.
3. Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mező József polgármestert a határozat **2. számú mellékletét** képező pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetésére.
4. Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásáról a következő ülésén dönt.

**Felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Hivatali felelős:** Németh Etelka

**A határozatáról értesül:**

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető
4. Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző
5. Tiszatenyői Horgászegyesület

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Tiszatenyő Községi Önkormányzata (5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.) nyilvános pályázatot ír ki 2025. május 1-jétől kezdődően a Tiszatenyő külterületén elhelyezkedő, mindösszesen **2 ha 4433 m<sup>2</sup>** kiterjedésű Tiszatenyő külterület 04/6 hrsz kivett, jóléti horgásztó művelési ágú „**Horgásztó**” elnevezésű Tiszatenyő Községi Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2040. december 31-ig.

**A pályázati kiírás megtekinthető:** [www.tiszatenyo.hu](http://www.tiszatenyo.hu) honlapon

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2025. április 22. (kedd) 12.00 h-ig

**A pályázati ajánlat benyújtásának a helye:**

Személyesen: Tiszatenyő Községi Önkormányzat, Tiszatenyő, Alkotmány út 26.  
Postai úton: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.

**Ajánlatok elbírálása:**

Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a 2025. április havi rendkívüli ülésén bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

**Mező József**  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### **Tiszatenyő Községi Önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 5082 Tiszatenyő, Kossuth Lajos tér 1.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben foglaltak (a továbbiakban: Hhvtv.) alapján egy fordulós nyilvános pályázatot ír ki 2025. május 1-jétől kezdődően a Tiszatenyő külterületén elhelyezkedő, mindösszesen **2 ha 4433 m<sup>2</sup>** kiterjedésű Tiszatenyő külterület 04/6 hrsz. „Horgászto” elnevezésű Tiszatenyő Községi Önkormányzatot megillető halgazdálkodási jogának hasznosítására 2040. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

#### **I. A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja**

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni. A regisztrációs díjat legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, készpénzben vagy átutalással a kiíró **69300176-10026706** számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. szám alatti székhelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog hasznosítása - regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### **II. A pályázat értékelésének szempontjai**

A kiíró az **össességében legelőnyösebb (legtöbb pontot elért) pályázat** benyújtójával kíván szerződést kötni.

Az értékelési szempontok, súlysúly és az értékelés módja:

1. Az előírt éves hasznóbérleti díj – bruttó 480.000 Ft – megfizetésének vállalása.
2. A halgazdálkodási hasznosításának terve a pályázati kiírás 1. számú melléklete alapján súlysúly: 100

A kiíró alternatív ajánlatot nem fogad el.

#### **Az elbírálás képlete**

**1. részszerpont** A pályázati kiírásban kikötött hasznóbérleti díj megfizetésének kifejezett vállalása. Ezen nyilatkozat hiánya a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

#### **2. részszerpont**

Az értékelés a pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt pontrendszer alapján.

Az értékelési részszerpontokként kiosztott pontszámok adják ki az összpontszámot ajánlatonként.

### **III. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

### **IV. A pályázat benyújtásának módja és határideje**

A pályázatot 2025. április 22. napján 12:00 –ig egy eredeti, minden oldalon (az üres oldalon is) aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. szám alatti székhelyén vagy postai úton (5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. címre. Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### **V. A pályázat érvényességének feltételei**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot vagy az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,
- i) A pályázó a regisztrációs díjat nem fizette meg.

### **VI. A pályázaton való részvételre jogosultak köre**

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott, - egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a

pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy

- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik. A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek

vehetnek részt: - a helyi önkormányzat,

- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományőrző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő gazdálkodó, illetve civil szervezet.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, vagy polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérelőivé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges.

Társ pályázat esetén egy haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, civil szervezet társ pályázó haszonbérelő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérelő marad.

Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

## **VII. A pályázattal érintett „Horgásztó” halgazdálkodási vízterület nyilvántartási adatai:**

- 04/6 hrsz-ú, kivett, jóléti horgásztó 2 ha 4433 m<sup>2</sup>, 16-0342-1-5 víztérkód

## **VIII. A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai**

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 8 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót. Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

### **A pályázat elbírálásának határideje**

A pályázat elbírálásáról a kiírás értékelési pontrendszere alapján Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő- testülete dönt. A pályázat elbírálásának határideje nem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

## A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

*Tiszatenyő Községi Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

## **IX. Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötvén, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

*Tiszatenyő Községi Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

## **X. A haszonbérleti jogviszony időtartama**

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés 2040. december 31. napjáig, határozott időtartamra szól.

## **XI. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok**

A haszonbérelő köteles lehetővé tenni az Önkormányzat számára a területet érintő fejlesztések megvalósítását, továbbá azt is, hogy az Önkormányzat – előre jelezett időpontokban – a területen lakossági rendezvényeket szervezzen, illetőleg tartson meg.

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele egy olyan polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át. A haszonbérleti szerződés tervezetét a pályázati kiírás 2. számú melléklete tartalmazza.

## **XII. A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések**

A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületen a kiírót illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat a kiíró gyakorolja. A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A kiíróval szerződő fél a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 nappal korábban értesíti a kiírót. A haszonbérelő a köteles lehetővé tenni a kiíró számára a haltelepítés ellenőrzését.

A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

- Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni. A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérelő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérelő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a kiírót tájékoztatni.

A haszonbérelő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseit végrehajtását a kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

### **XIII. A haszonbérlo szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások**

A haszonbérlet – az Országos Halgazdálkodási Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig. A haszonbérlo változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró, ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlo, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről – előzetesen – és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró.

A haszonbérlo az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul. A haszonbérlo, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlo, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró.

A haszonbérlo köteles tőni, hogy a kiíró vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a ellenőrizze a haszonbérlo adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét. Ha a haszonbérlo az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a kiíró 30 napos határidővel feliívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

### **XIV. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja**

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértékét 480.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben kell megadni. Az elbírálás alapja a haszonbérleti díj megfizetésének vállalása. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év augusztus 31. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlára.

A szerződésben megállapított díj mértéke a szerződés időtartama alatt nem változik.

### **XV. A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja.

A kiíró, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyzettel haszonbérleti szerződést köthet.

#### **XVI. Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére**

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele egy polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### **XVII. A pályázat tartalmi követelményei**

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázat megnevezését;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási valamint a többcélú hasznosítás tervét;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének, valamint a biztosíték összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet alhaszonbérletbe történő adása esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötéséhez Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.
- c) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- f) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,

g) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,  
h) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Természetes személy pályázó esetén a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó erkölcsi bizonyítványát.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

### **XVIII. A pályázattal kapcsolatos költségek**

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

### **XIX. A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

### **XX. A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség**

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel.

Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

### **XXI. A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk**

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [jegyzo@tiszatenyo.hu](mailto:jegyzo@tiszatenyo.hu) címen lehet kérni.

### **XXII. Mellékletek**

1. számú melléklet a Horgászto hasznosítási tervének pontrendszere
2. számú melléklet – a haszonbérleti szerződés tervezete

A Horgászto halgazdalkodasi hasznositasanak terve		
Értékelési szempontok		Elérhető pontszám
I.A pályázóra és az általa biztosított személyi feltételekre, a pályázati formára és szakmai megalapozottságra vonatkozó általános szempont rendszer		1-35
1. A pályázó gazdálkodási formája	1. legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkező személy	1
	2. őstermelő, családi gazdálkodó, mezőgazdasági egyéni vállalkozó	2
	3. jogi személy	3
	4. halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott jogi személyiségű civil szervezet	4
2. Pályázathoz csatolt, a halgazdálkodási terv megalapoztságára vonatkozó szakvélemény hal- és halászatbiológiai kutatóintézet, felsőoktatási szakintézmény vagy halászati szakértő részéről:	nincs csatolva	0
	csatolva	3
3. Pályázó lakhelye, székhelye, illetve telephelye és a megpályázott nyilvántartott halgazdálkodási vízterület közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton mért távolsága (a legkedvezőbbet kell figyelembe venni)	0-2	10
	2-50	3
	50 km-nél távolabb	0
4.1. Pályázó vagy főállású alkalmazottja, illetve - a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt - szerződött partnere, állandó megbízottja halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik	nem rendelkezik	1
	középfokú	2
	Halászati rendelet 32. § (1) bekezdés szerinti felsőfokú	3
4.2. Pályázó vagy főállású alkalmazottja halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik	nem rendelkezik	0
	5 évnél rövidebb gyakorlat	3
	5 évnél hosszabb gyakorlat	6
5.1. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületre előírtakon túl további halórzést vállal, illetve biztosít (a b) és c) pont nem additív, mindkettő fennállása esetén a c) pont szerint számítandó)	a) nem biztosít	0
	b) további társadalmi halőrökkel	3
	c) további hivatásos halőrökkel	6
5.2. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületen helyszíni területi jegy kiadást és információ-szolgáltatást vállal, illetve biztosít	nem biztosít	0
	legalább heti 5 napon napi 6 órában biztosít	1
	a hét minden napján legalább napi 8 órában biztosít	2
	a hét minden napján legalább 12 órában, egyéb horgászturisztikai szolgáltatásokkal biztosít	3
II. A pályázat szakmai vállalásainak speciális szempontrendszer		1-55
II./A - a horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó vállalások		1-30
6.1. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása a turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazásával az általa üzemeltetett összes jegyértékesítési pontnál:	nem	0
	igen	2
6.2. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása elektronikus területi jegy forgalmazás biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belül:	nem	0
	igen	2

6.3.1. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgászatához kapcsolódó helyszíni kiegészítő és családbarát szolgáltatások a pályázott vízterületen, illetve az ahhoz szervesen kapcsolódó egyéb területen való biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül:	nem	0
	igen, szolgáltatásonként 1pont, de legfeljebb 5 pont (horgászcsikk-kölcsönzés, csónakkölcsönzés, horgászcsikk árusítás, csaliárusítás, büfé, kiépített kommunális blokkok, parkolók, előzetes helyfoglalási lehetőség, sátorozási és egyéb szálláslehetőség, játszótér, tanösvény, tűzrakó és pihenőhelyek, áramfelvétel, Wifi)	1-5
6.3.2. Mozgáskorlátozott horgászhelyek kialakításának a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belüli vállalása, valamint ezek fenntartásának vállalása a szerződés időtartama alatt:	nem	0
	igen (legalább 2 db)	2
6.3.3. Rendszeres hulladékkezelés (szemétyűjtés, szállítás) vállalása és a feladat dokumentált megvalósítása:	nem	0
	igen	3
6.4. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgászatához kapcsolódó helyszíni programok biztosításával:	nem	0
	igen, éven belül eseményenként, programonként 1 pont, de legfeljebb 10 pont (horgászverseny,horgásztábor, gyermek- és ifjúsági horgászok nevelése, iskolarendszerű oktatása, ismeretterjesztő előadások)	1-10
7. A horgászturizmust erősítő helyi együttműködések, külső társ- és kapcsolódó szolgáltatások bemutatása, vállalása, azok szerződéses bemutatása:	nem került bemutatásra	0
	bemutatásra került	1
	szerződéses kapcsolat létezik	3
II./B. - a halgazdálkodáshoz kapcsolódó vállalatok		1-25
8. A halgazdálkodási terv keretében a vízterületre kötelező előírásokon túli, szakmailag indokolt és ellenőrizhető - a haszonbérlet teljes időtartamára érvényes - vállalatok (vízterületi és halállományi jellemzőkre alapozott komplex értékelés alapján):	nincs ilyen vállalat	0
	halkeltető állomás létesítésének vállalása a szerződéskötést követő 5 éven belül, illetve üzemeltetésének vállalása a szerződés időtartama alatt	1-10
	vízminőség monitoring üzemeltetésének vállalása	
	jogszabályban előírt mértéken felüli kíméleti területek a szerződéskötést követő 2 éven belüli kijelölésének vállalása, hogy e területek ilyen státuszát a szerződés időtartama alatt fenntartja	
	III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítésének vállalása	
	nem fogható halfajtelepítésének vállalása annak természetes élőhelyén	
	a vízterületen 5-nél több a víztypusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása	
	a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások előírásának vállalása	
	invazív, idegenhonos halfaj jelenléte esetén azok rendszeres szelektív halászatának vállalása	
	kárókatona rendszeres riasztásának, gyérítésének vállalása akkor, ha a vízterületen a kárókatona jelentős kárt okoz	

	kedvező hal-életterek kialakításának vállalása	
9. A pályázati időszakra vonatkozó halgazdálkodási koncepció szakmai, gazdasági és társadalmi megalapozottsága, a pályázatban tervezett horgászturisztikai beruházások realitása, a környezetvédelmi és pénzügyi fenntarthatóság biztosítása település kép védelmével és érdekével összhangban	komplex értékelés alapján (beruházásoknál előzetes pénzügyi tervvel, különös tekintettel a hazai és uniós fejlesztési források tervezett igénybevételére)	1-15

2. sz. melléklet  
**Haszonbérleti szerződés**  
(tervezet)

**Haszonbérleti szerződés**  
**halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozóan**

A szerződés létrejött egyrészről a

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat** (székhelye: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26., törzsszáma: 732781, adószáma: 15732781-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732781-8411-321-16, képviseli: Mező József polgármester úr), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről a

.....(székhelye:.....,  
adószáma:....., képviseli  
.....), mint haszonbérlető, (a továbbiakban: **Haszonbérlető**),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények:**

Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszatenyő 04/6 hrsz. alatt felvett, külteterületi, 24433 m2 területű, kivett, jóléti horgásztó megnevezésű, természetben Tiszatenyő, külterület 04/6 hrsz alatt található ingatlan.

Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt jogi igényük egymással szemben nem keletkezett, rendezetlen jogviszonyuk nincs, ezáltal a szerződéskötésnek egyik fél részéről sincs akadálya.

Szerződő Felek egyetértenek abban is, hogy a hatályos háttérjogszabályok maradéktalan tiszteletben tartásával határozzák meg jelen szerződésük paramétereit. Abban az esetben, ha jogviszonyuk fennállása alatt a háttérjogszabályok úgy módosulnak, hogy az új szabályozás eltérést nem enged, akkor a jelen szerződésben szabályozott kérdésben a kötelező jogszabályi előírást tekintik mérvadónak külön rendelkezés nélkül is.

Mindezen előzmények Szerződő Felek előtt ismertek és elfogadottak, ezek ismeretében Szerződő Felek az alábbiak szerint kötik meg szerződésüket.

**1. A haszonbérleti szerződés tárgyi, területi és időbeli hatálya**

A Tiszatenyői Községi Önkormányzat 1/1 eszmei arányú tulajdonában áll a **Tiszatenyő Külterület 04/6 helyrajzi számú**, természetben az 5082 Tiszatenyő külterületén, a rekultivációs hulladéklerakó mögött található, 2 hektár és 4433 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett jóléti horgásztó” megnevezésű ingatlan. Szerződő Felek a tulajdonjogot a 2025. .... napi keltezésű

(megrendelészám: .....) tulajdoni lap másolattal igazolják, melyet a **Haszonbérbeadó** bemutatva azt, annak tartalmát ismertette a **Haszonbérlőnek**. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A fenti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **víztérkódja: 16-0342-1-5.**

**Jelen szerződés tárgya az ingatlan, mint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának és területének haszonbérleti jogviszonya.**

Jelen szerződéssel tehát **Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az ingatlant és az ingatlan halgazdálkodási jogát.**

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jön létre, **2025. május 1. napjától 2040. december 31. napjáig.**

## **2. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének rendje**

Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét és megfizetésének rendjét a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterület közhiteles nyilvántartásban szereplő adataira és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 27. § (2) bekezdésében kötelezően elrendeltem, az e kérdésben jelen szerződésben is alkalmazandó a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet (továbbiakban: Halászati rendelet) 26. § (1)-(7) bekezdései szerint állapítják meg.

Ennek megfelelően az összesen 2 hektár és 4433 m<sup>2</sup> terület figyelembe vételével az ingatlan és halászati **haszonbérleti jog évenkénti díja** 2025. május 1. napi kezdőnappal számítva: bruttó **480.000 Ft/év**, azaz négyszáznyolcvanezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év augusztus 31. napjáig.

A szerződésben megállapított díj mértéke nem emelkedik a jelen Haszonbérleti szerződés érvényességi ideje alatt.

A Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a **Haszonbérő** által végzett értéknövelő beruházások értéke külön megállapodás szerint levonásra kerül az ingatlan és halászati jog évenkénti díjából. Amennyiben ez a díj meghaladja az érvényes haszonbérleti díj mértékét, úgy a következő év vagy évek összegeiből kerül levonásra.

## **2. A halállomány**

A **Haszonbérbeadó** kijelenti, hogy a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterület teljes halállománya a ..... tulajdonát képezi.

## **3. A halgazdálkodási vízterületen található létesítmények**

Szerződő Felek egybehangzónan kijelentik, hogy a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterülettel érintett ingatlan és az azon elhelyezett felépítmények, létesítmények tulajdonjoga jelen jogviszony hatására nem változik, a tulajdonjogot a jelen szerződés nem érinti. Az ingatlan és a rajta lévő felépítmények tulajdonjoga Szerződő Felek között nem vitás és nem kérdéses, annak leltárszerű feltüntetését nem tartják szükségesnek.

A horgászati létesítmények fenntartási költségét **Haszonbérlő** viseli, aki **Haszonbérbeadó** engedélye alapján a létesítményeket használják. Haszonbérbeadó jogosult a hatályos jogszabályok és önkormányzati normák szerint, a vízterülethorgászrendjéhez igazodó igények, lehetőségek szerint újabb létesítmények, berendezések létesítését engedélyezni, illetőleg a meglévő létesítmények átalakítását, bővítését engedélyezni a települési érdekekkel összeegyeztethető rend szerint. Amennyiben az esetleges új létesítmények, berendezések létesítésével, tulajdonjogi, használati, fenntartási viszonyaival kapcsolatban Szerződő Felek másként nem állapodnak meg, úgy az esetleges új létesítmények tulajdonosa, a **Haszonbérbeadó** lesz.

A **Haszonbérlő** az ingatlanon jelen szerződés aláírásakor fennálló felépítmények, épületek tekintetében a **Haszonbérbeadó** tulajdonjogát elismeri, azt nem vitatja.

#### 4. A haszonbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

**Haszonbérbeadó** a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha **Haszonbérlő**

- a haszonbérleti szerződésben vállalt, vagy hatályos jogszabályban előírt megfizetési, adatszolgáltatási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, és ezáltal a halászati jog törvényes és szakszerű hasznosítását súlyosan veszélyezteti;
- a halászati jogot hatályos jogszabályi rendelkezés ellenére, vagy Haszonbérbeadó engedélye nélkül alhaszonbérletbe adja.

**Haszonbérlő** jogosult a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Haszonbérbeadó olyan döntést hoz az érintett halgazdálkodási vízterületre vonatkozóan, mely a további törvényes és szakszerű hasznosítást kizárja és ezen döntését a megfelelő határidő tűzése ellenére sem változtatja meg **Haszonbérbeadó**.

A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésének egyéb eseteire, továbbá az elszámolás és egyéb kötelezettségek megszűnés kori teljesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.

A szerződés megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles **Haszonbérlő** az Ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Haszonbérbeadó** részére visszaadni.

A **Haszonbérbeadó** a **Haszonbérlő**nek kötbért köteles fizetni, ha a szerződés felmondása a **Haszonbérlő**re fel nem róható okok miatt történik. A kötbér mértéke a Haszonbérleti szerződés megszűnéséig fizetendő bérleti díj 30% - kal növelt értéke, valamint az értéknövelő beruházások még jóvá nem írt költségeinek ellenértéke.

#### 5. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződésük nem kötött hatósági jóváhagyáshoz, azonban a szerződés megkötésének tényét **Haszonbérelő** köteles késedelem nélkül a halászáti hatósághoz bejelenteni. Egyebekben is **Haszonbérelő** köteles nyomon követni és határidőn belül teljesíteni minden olyan nyilvántartási, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettséget, melyeket jogszabályi rendelkezés vagy hatósági döntés Szerződő Felek bármelyikére telepít a haszonbérleti jogviszony vagy a halgazdálkodás kapcsán. **Haszonbérbeadó** köteles felhívásra ezen haszonbérelői kötelezettségek teljesítését elősegíteni.

## 6. Haszonbérelő jogai és kötelezettségei

**Haszonbérelő** az ingatlant a rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az ingatlannal összefüggő, jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.

**Haszonbérelő** jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

**Haszonbérelő** viseli a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket (áram-, víz-, telefon-, internet-szolgáltatás, tűzifa díjai stb.)

**Haszonbérelő** tudomásul veszi, hogy bármely, a haszonbérbe adott ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez köteles a **Haszonbérbeadó** előzetes, írásbeli engedélyét kérni, elszámolási kérdésekről a **Haszonbérbeadóval** külön megállapodni. Ezzel kapcsolatosan **Haszonbérelő** tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanon a munkálatokat csak **Haszonbérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdheti meg.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a **Haszonbérelőnek** fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén **Haszonbérbeadó** előzetes írásbeli engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben a munkálatok elvégzéséről a **Haszonbérelő** haladéktalanul köteles **Haszonbérbeadót** írásban tájékoztatni.

Szerződő Felek a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik.

**Haszonbérelő** tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére felek előzetesen kötött megállapodásának rendelkezései az irányadók.

Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a haszonbérbe adott

ingatlan **Haszonbérbeadó** kizárólagos és jelen okiratban jelzettekén felül tehermentes tulajdonát képezi, azon a **Haszonbérlő** által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, az mindvégig **Haszonbérbeadó** tulajdonában marad, illetve tulajdonába kerül.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. hozzáépítésre, beépítésre és ráépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a **Haszonbérlő** által felépítendő építmény értéke a haszonbérbe adott ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérlő** minden esetben köteles betartani az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Haszonbérlő** jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a **Haszonbérbeadót**, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódik vagy megsemmisül.

**Haszonbérlő** tűrni köteles, hogy **Haszonbérbeadó** a tulajdonosi ellenőrzési jogát gyakorolja legfeljebb évi négy alkalommal.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül **Haszonbérlő** a használt ingatlanra vagyonszociális szerződést köt. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokban bekövetkezett káresemény esetén **Haszonbérlő** köteles a káresemény bekövetkeztét a **Haszonbérbeadó** felé haladéktalanul, írásban bejelenteni. Amennyiben **Haszonbérlő** nem köt vagyonszociális szerződést, vagy az adott káresemény tekintetében a biztosító nem áll helyt, úgy a károk viselésére **Haszonbérlő** köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó** a **Haszonbérlő** tevékenységéért felelősséget nem vállal. A **Haszonbérlő** a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérlő** felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

**Haszonbérlő** vállalja, hogy

1. az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
2. az átengedett nemzeti vagyont jelen szerződés előírásainak és **Haszonbérbeadó** rendelkezéseinek, valamint jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
3. a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek

vesznek részt.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adott ingatlanrész harmadik személy részére történő használatba adásához, hasznosításához (így különösen arra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez) Tiszatenyő Község Polgármesterének jóváhagyása szükséges. A jóváhagyás iránti kérelemhez a szerződés tervezetét, és a várható bevételt, valamint a használat közfeladathoz kapcsolódását vagy annak hiányát bemutató leírást csatolni kell.

A **Haszonbérelő** által kötött szerződésekben a **Haszonbérelő** köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a használatba adott ingatlanok további használatában vagy hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ha a **Haszonbérelő** a használatba adott ingatlant vagy azok bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A **Haszonbérelő** a használatba adott ingatlanokat nem idegenítheti el, valamint használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

**Haszonbérelő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba adott ingatlanokban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlanok környezeti károsodást szenvednek, **Haszonbérelő** köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről, és a megtett intézkedésekről a **Haszonbérbeadó**t írásban értesíteni. **Haszonbérelő** felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

## 7. Haszonbérbeadó jogai és kötelezettségei

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó** jogosult ellenőrizni legfeljebb évi négy alkalommal a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely szerződő fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik felet érte.

## 8. Birtokbaadás

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlet** részére az ingatlan birtokbaadása jelen szerződés aláírásának időpontjában történik meg, melyre tekintettel külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

Használatba vevő jogosult az ingatlan birtoklására és használatára, valamint hasznai szedésére.

Használatba vevő kijelenti, hogy a használatba adott ingatlan minőségi és műszaki adottságaival szemben kifogást nem emel; kijelenti továbbá, hogy a használatba adott ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.

## 9. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének biztosítására szolgáló egyéb mellékkötelezettségeket jelenleg nem kötnék ki.

Szerződő Felek mind szerződésük előkészítése, mind szerződéses nyilatkozataik megtétele, mind a haszonbérleti jogviszonyuk teljes tartama alapján egybehangzóan Tiszatenyő Község települési érdekeit, ezen belül is a település lakossági és turisztikai érdekeit, a természeti értékekhez való hagyományos tiszteletüket és a településnek fontos horgászturizmust, az ennek alapjául szolgáló horgászvíz értékeinek hosszú távon történő megőrzését tekintik elsődleges olyan feladatuknak, melyet jelen szerződés megkötésével is teljesíteni kívánnak. Szerződéses jogviszonyukat mindvégig ennek megfelelően értékelik és esetleges nézetkülönbségeiket ennek figyelembevételével kísérik meg feloldani.

Amennyiben jogvitájukat egyeztetéssel nem sikerül feloldaniuk, úgy a jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, ezen belül is különösen a fent hivatkozott normák és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két ellenjegyzett példányát átveszik.

Tiszatenyő, 2025. április ....

.....  
Haszonbérbe adó

.....  
jogi ellenjegyző

.....  
Haszonbérlet

.....  
pénzügyi ellenjegyző



Tiszatenyő Községi Önkormányzat Polgármesterétől  
5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.  
Tel.: 56/335-001, E-mail: [tenyo@t-online.hu](mailto:tenyo@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Tiszatenyő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2025. április 14-i rendkívüli ülésének**  
**4. napirendi pontjához**  
**szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtására**

*Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján pályázat került kiírásra a szociálisan rászorulóknak téli tüzelőanyag támogatásának biztosítására. Miként az elmúlt években, így idén lehetőség nyílik ilyen módon támogatni a rászorulókat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A pályázat benyújtásához szükséges tájékoztatás érdekében mellékelem a pályázati kiírást. Az előkészítés során tisztázódott, hogy a pályázati önerő, illetve a szállítási költségek a szociális normatíva terhére elszámolhatóak, így az önkormányzati saját forrást nem igényel.

Tiszatenyő, 2025. április 10.

  
Mező József  
polgármester

**Készítette: Lukács Alexandra igazgatási ügyintéző**

**Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző** 

**Az előterjesztés törvényes** 

**Határozati javaslat:**

**.../2025. (.....) önkormányzati határozat**

**Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázatra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Igényelt barnakőszén mennyisége:	<b>408 q</b>
Igényelt támogatás összege:	<b>1.917.192.-Ft</b>
Vállalt önrész összege:	<b>518.160.-Ft</b>

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Végrehajtásért felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** 2025. április 30.

**Hivatali felelős:** Lukács Alexandra igazgatási ügyintéző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Bata Erzsébet gazdasági vezető
4. Magyar Államkincstár
5. Képviselő-testület tagjai

## Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

### **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására**

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### **1. A pályázat célja**

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### **2. Keretösszeg**

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### **3. Pályázók köre**

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtti hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

**Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon** az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanazon a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

**A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:  
**2025. április 30.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

#### **7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok**

<b>I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:</b>	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
<b>II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>	

#### **8. Hiánypótlás**

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 36980972.3) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tüzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulóknak való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

*A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.*