

Előterjesztés
Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 28-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő külterületén elhelyezkedő 04/6 hrsz. „Horgásztó” halgazdálkodási jogának hasznobérbe adása útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényre, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelet 12. §-ában biztosított hatáskörére - 2025. április 14. napján pályázati felhívást tett közzé az önkormányzat honlapján és facebook oldalán a tulajdonában lévő Tiszatenyő külterületén elhelyezkedő 04/6 hrsz. „Horgásztó” halgazdálkodási jogának hasznobérbe adása útján történő hasznosítására 2025. május 01-től 2040. december 31-ig határozott időtartamra, melyre a megadott határidőn belül 1 db pályázatot nyújtottak be.

Tiszatenyői Horgász Egyesület 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. (nyilvántartási szám: 16-02-0001942, adószám: 18838044-1-16)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Tiszatenyő, 2025. 04. 23.


Méző József
polgármester

Készítette: Németh Etelka vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző

Az előterjesztés törvényes: _____

határozati javaslat:

..../2025. (.....) önkormányzati határozat

az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő külterületén elhelyezkedő 04/6 hrsz. „Horgásztó” halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása útján történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja, hogy a **nyertes pályázó a Tiszatenyői Horgász Egyesület 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. (nyilvántartási szám: 16-02-0001942, adószám: 18838044-1-16)** alatti szervezet.

Felkéri Mező József polgármestert, hogy a 2025. május 01-től 2040. december 31-ig terjedő határozott időszakra a szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

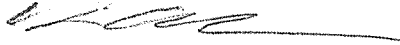
1. Tiszatenyői Horgász Egyesület
2. Mező József polgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Bata Erzsébet gazdaságvezető
5. Németh Etelka vagyongazdálkodási ügyintéző

Átvételi elismervény

01/382-2/2025.

2025.04.16-án 12 óra 00 perckor Tiszatenyő Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében átvettem Varga Tamás pályázati anyagát a Tiszatenyő Községi Önkormányzat által meghirdetett Halgazdálkodási jog pályázati felhívásra.

k.m.f.



Dr. Libor Imre
átvevő



Varga Tamás
átadó

PÁLYÁZAT

A TISZATENYŐI GULYA-TÓ HALGAZDÁLKODÁSI JOGÁÉRT

Készítette: Varga Tamás a Tiszatenyői Horgász Egyesület elnöke

Tiszatenyő, 2025. április 22.



Pályázat megnevezése: a Tiszatenyői Gulya-tó (Tiszatenyő külterület 04/6 hrsz. „Horgásztó” vízterkód: 16-0342-1-5) halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása

Pályázó:

Egyesület neve: Tiszatenyői Horgász Egyesület
Székhelye: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.
Bírósági nyilvántartási bejegyzésének száma: 16-02-0001942
Adószáma: 18838044-1-16
KSH száma: 18838044-9319-529-16
Bankszámla száma: 10400607-50526774-68881009
Képviselő neve: Varga Tamás elnök (5082 Tiszatenyő, Szent László út 36.)
Elérhetősége: +36305639510, vtommys@gmail.com

1. Bevezetés, előzmények:

Tiszatenyő község 04/1 hrsz.-ú (ez a terület lett később felosztva) területén létesített hulladéklerakó telep kiviteli tervét a szolnoki KEVITERV AKVA Kft, készítette 1991-ben (msz.: 6041/91). A lerakó Tiszatenyőtől ÉNY-ra, a belterülettől mintegy 500 m-re helyezkedik el. A kommunális hulladéklerakó telep műszaki átadására 1993. november 22-én került sor.

A 04/1 hrsz.-ú terület tulajdonosa Tiszatenyő Község Önkormányzata. A hulladéklerakó a szabálytalan alakú K-i részén található. A lerakó szilárd és folyékony hulladék kazettájának töltése a 04/1 hrsz.-ú terület NY-i részén mélyített bányagödörből történt. A bányagödör területe talajmechanikai fúrásokra, talajminták célirányos vizsgálatára alapozott talajmechanikai szakvélemény alapján lett kijelölve. A korábbi szakvélemény szerint a vizsgált terület altalaja gazdaságosan kitermelhető és felhasználható volt a feltöltéshez.

Fentiek alapján a kb. 6000 m² területű bányagödör 1993 óta létezik. A kialakított mélyedés a környező terület természetes csapadékvíz tározója volt, vízutánpótlása a szomszédos belvízcsatornából (Andrási-csatorna) és a lehullott csapadékból is megvalósult. Az Andrási-csatorna kezelője a Mezőtúri-Tiszazugi Vízgazdálkodási Társulat (Mezőtúr, Kossuth u. 34.).

A 04/1 hrsz.-ú területen 1993 óta üzemelő hulladéklerakóhoz 3db talajvízfigyelő kút létesült, melyből rendszeres volt a talajvíz mintázása és a megadott komponensekre történő vizsgálata.

A Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozata alapján 2003. évben a települési hulladéklerakóra teljes körű környezetvédelmi Felülvizsgálat készült, melyet a Tiszatenyői Önkormányzat megbízásából a szolnoki KEVITERV AKVA Kft. készített. A teljes körű felülvizsgálati anyag összegzése alapján megállapítható volt, hogy az 1993 óta üzemelő települési hulladéklerakó nem volt káros hatással a környezetre, talaj- és talajvízszennyezés nem volt kimutatható, kármentesítési intézkedésre nem volt szükség.

Tiszatenyő község a Kétpói Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszerhez tartozott. A rendszer hulladéklerakó telepét beüzemelték, így a Tiszatenyőről származó települési szilárd hulladékok 2006. évtől a kétpói regionális hulladéklerakóba kerültek beszállításra. A 04/1 hrsz.-ú területen lévő hulladéklerakó telepet ezt követően rekultiválták.

A felhagyott lerakótelep lezárását és utógondozását a „hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről” szóló 22/2001. (X.10.) KöM rendeletben előírtak szerint végezték el.

A települési hulladéklerakó telep felszámolása, rekultivációja illetve tájbeillesztése parancsoló módon tette szükségessé a 04/1 helyrajzi számú területen belül 1993 óta meglévő bányagödör célirányos rehabilitációját, a létesítmény többcélú hasznosítását, távlati jóléti tó kialakítását. E nemes cél elérése érdekében nyújtott be pályázatot Tiszatenyő Községi Önkormányzata az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanácshoz, a 04/1 hrsz.-ú területen lévő bányagödör rehabilitációs programjának elkészítésére. Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (Debrecen, Simonyi u. 14.) a pályázatot befogadta, és vissza nem térítendő támogatást adott Tiszatenyő Községi Önkormányzatnak, a rehabilitációs program elkészítéséhez.

A Tiszatenyői Önkormányzat a bányagödör rehabilitációs programjának elkészítésével a KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft.-t bízta meg.

Ezzel egyidőben a település lakosai 2004-ben megalapították a Tiszatenyői Horgász Egyesületet, melynek egyik fő célja a kialakuló vízterület gondozása és a horgászsport népszerűsítése a településen.

A Tiszatenyői Gulya-tó a 2005. április 28-ai önkormányzati döntés alapján a Tiszatenyői Horgász Egyesület kezelésébe került. 2005. május 31-ével íródott szerződés szerint az Tiszatenyői Horgász Egyesület feladata volt a kijelölt területen a megfelelő törvényi keretek közötti halgazdálkodás.

Az Egyesület „jó gazda” módjára azóta végzi a tóval kapcsolatos mindennemű fejlesztési, karbantartási és állagmegóvó tevékenységét.

A kopár területen kutat létesített, halórházat és illemhelyeket épített, valamint az akkor rábízott teljes területet körbekerítette. Ezek mellett a település érdekeit szem előtt tartva kétszer is sikeres pályázatot nyújtott be a Darányi Ignác Terv által kiírt pályázatokra. Az egyik pályázat eredménye képpen közel 1,9 millió forint vissza nem térítendő támogatásból jöhetett létre a Tiszatenyői Gulya-tó területén található kb. 120 m² alapterületű pavilon. A másik pályázat célja a tiszatenyői közintézmények ellátása megújuló energiákat hasznosító eszközökkel 10 millió forint értékben.

2. Halgazdálkodási, többcélú hasznosítási terv

A halgazdálkodási terv és annak kiegészítő dokumentumai melyek formai követelményeit a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földművelődésügyi Osztálya szabályozza, ezen pályázat I. számú mellékletét képezik.

A Tiszatenyői Horgász Egyesület további kiemelt céljai közé tartozik a felnövekvő nemzedék e sport iránti figyelmének felkeltése. Így a következő években kiemelt tevékenységeink közé fog tartozni a gyermekek számára rendezett horgászversenyek és napközis táborok.

Ezen programok szervezése már elkezdődött, támogatókat és szakelőadókat kerestünk meg a programok minél színvonalasabb lefolytatása érdekében. A halakkal és halvédelemmel kapcsolatos előadásokkal valamint rekreációs programokkal készülünk a gyerekek számára.

Mivel a Tiszatenyői Gulya-tó már jelenleg is rengeteg madárfajnak ad otthont, további célunk ezen élőhelyek növelése, vagyis részvétel a fásítási programokban és madáretetők kihelyezése.

Eddig Egyesületünk a kerítésen belül található mintegy 1 ha-os területen folytatta tevékenységét. Amennyiben sikeresnek ítélik pályázatunkat a Tiszatenyői Gulya-tó és a szennyvíztelep között elhelyezkedő, összesen 2 ha 4433m² kiterjedésű területen további fejlesztéseket tervezünk. Folytatnánk fásítási programunkat valamint pályázati keretek igénybevételeivel egy új vízterületet létesítenénk, ezáltal növelve településünk horgászturizmusát.



3. Vállalt szolgáltatások

- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja, hogy tagjai között legalább két-két fő hivatásos és társadalmi halórt vizsgáztat le, és a kijelölt halgazdálkodási területen halórzést vállal (hivatásos halőrök esetében akár a halgazdálkodási területen kívül is).
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja, hogy a halgazdálkodási területen területi jegy kiadását és információ-szolgáltatást vállal napi 12 órában.
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a horgászturizmus fejlesztésével járó turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazását.
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja, hogy legkésőbb 2027-re elektronikusan is elérhetővé teszi területi jegyének megvásárlását.
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja, hogy az alábbi szolgáltatásokat 1 éven belül kiépíti:
 - kiépített kommunális blokkok (jelenleg is rendelkezésre áll, önköltségből kialakítva)
 - parkolók (jelenleg is rendelkezésre áll, önköltségből kialakítva)
 - sátorozási lehetőségek (jelenleg is rendelkezésre áll, önköltségből kialakítva)
 - tűzrakó és pihenőhelyek (jelenleg is rendelkezésre áll, önköltségből kialakítva)
 - áramfelvétel (jelenleg is rendelkezésre áll, önköltségből kialakítva)
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja, hogy 2027-re két mozgáskorlátozott horgászhelyet alakít és jelöl ki a vízparton.
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a kommunális hulladék összegyűjtését és elszállíttatását.
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a következő helyszíni programok megszervezését:
 - 8 db felnőtt horgászverseny szervezése (egyéni, páros és emlékverseny)
 - 1 db gyermeknapi horgászverseny
 - 1 db napközis horgásztábor
 - 1 db halóri szolgálat által tartott ismeretterjesztő előadás
 - 1 db a Hortobágyi Nemzeti Park előadójának ismeretterjesztő előadása
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a horgászturizmus erősítő együttműködések megkötését. Jelenlegi együttműködési megállapodásaink:
 - Tiszatenyői Szent István Általános Iskola
 - Berek-Víz Kft. (II. számú melléklet)
- A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a következő a vízterületre kötelező előírásokon túli szolgáltatásokat:
 - vízminőség monitoring üzemeltetésének vállalása (PH érték, hőmérséklet, oxigéntartalom és szennyező anyagok)
 - kíméleti terület kijelölése és fenntartása (jelenleg is ki vannak jelölve ilyen területek, illetve időszakok)
 - III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítése
 - a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások
 - kárókatonák rendszeres riasztása, amennyiben jelenlétük szükségessé teszi
 - kedvező hal-életterek kialakítása
 - a vízterületen 5-nél több, a víztípusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása
 - invazív halfaj jelenléte esetén szelektív halászat lefolytatása.

4. Pénzügyi terv

Az alábbi pénzügyi terv a meglévő terület egy évi karbantartási és fejlesztési irányzásait mutatja.

Tervezett bevétel megnevezése	Tervezett bevétel mennyisége	Tervezett bevétel összege	Tervezett kiadás megnevezése	Tervezett kiadás mennyisége	Tervezett kiadás összege
Felnőtt területi jegy	40 db	800.000.-Ft	Elektromos áram díja	6500 Kwh	500.000.-Ft
Ifjúsági területi jegy	5 db	100.000.-Ft	Víz biológiai egyensúlyát elősegítő vegyszerek	10 zsák	60.000.-Ft
Gyermek területi jegy	5 db	75.000.-Ft	Környező terület karbantartását segítő eszközök benzinköltsége	100 liter	60.000.-Ft
Felnőtt napijegye (sport)	150 db	600.000.-Ft	Fent említett eszközök éves karbantartási költsége	1 db	25.000.-Ft
Felnőtt napijegy (halas)	50 db	325.000.-Ft	Illemhelyek tisztaságát és megfelelő használatát biztosító eszközök	1 db	175.000.-Ft
Ifjúsági napijegy (sport)	50 db	175.000.-Ft	Az épületek állagának megőrzése céljából vásárolt festékek és egyéb eszközök	1 db	150.000.-Ft
Ifjúsági napijegy (horgász)	25 db	150.000.-Ft	Kommunális hulladék kezelése	1 db	55.000.-Ft
Gyermek napijegy (sport)	50 db	100.000.-Ft	Nyomdai költségek	1 db	320.000.-Ft
Gyermek napijegy (horgász)	25 db	112.500.-Ft	Egyéb nem tervezett költség	1 db	100.000.-Ft
Rendezvények bevétele	5 db	500.000.-Ft	Haszonbérleti díj	1 db	480.000.-Ft
			Tervezett hal telepítés	200 kg	250.000.-Ft
			Halőrök bérköltsége	2 db	540.000.-Ft
Összesen:		2.937.500.-Ft	Összesen:		2.715.000.-Ft

A haszonbérleti szerződés értelmében a 480.000.-Ft-os bérleti költség fejlesztésre is fordítható, így a felhalmozott megtakarításokkal kiegészítve lehetőség van értékteremtő beruházások betervezésére.



Egyesületünk tervei között szerepel a Közép-Tisza Vidéki Horgász Egyesület által kiírt pályázatok beadása és sikeres teljesítése, valamint az Országfásítási programba való bekapcsolódás.

Keressük a terület fejlesztéséhez szükséges pályázati lehetőségeket, melyek megírásában és végrehajtásában Egyesületünk tagjainak tapasztalatait tudjuk kamatoztatni.

5. Lehetőségek és veszélyek

A terület adottságait tekintve több rekreációs program megrendezésére alkalmas. De vannak még kiaknázzható lehetőségek, mivel a pályázott terület 40 %-a van jelenleg használatban. Terveink között szerepel egy új tó létesítése, pályázati források bevonásával. Az új létesítmény rendszer méreteit tekintve a mostani vízfelület majd kétszerese lenne. Az új vízfelületet körül ölelő terület erdősítése is szerepel a hosszú távú terveink között. Egy ilyen méretű tó lehetővé tenné a több napos horgászturizmus bevezetését is.

A terület egyik legnagyobb költsége az elektromos áram díja. Ezt a kiadást megújuló energia pályázat segítségével szeretnénk megszüntetni, ezzel is még jobban illeszkednénk egy természetbarát terület képéhez.

Sajnos vannak a Tiszatenyői Gulya-tó létének veszélyei is. Jelen pillanatban nincs saját áramellátása a tónak. Ennek megoldása jelenleg folyamatban van. Egy esetleges biológiai haváriát is nehezen lehetne megoldani, mivel jelen pillanatban nincs másik vízterület ahová a halállományt ki tudnánk menekíteni.

Természetesen ezen vészhelyzetek elkerüléséért jelenleg is megtesz mindent a Tiszatenyői Horgász Egyesület. Kezdeményeztük saját mérőóra létesítését, valamint folyamatosan követjük a tó vízminőségét és biztosítjuk a levegőztetést.

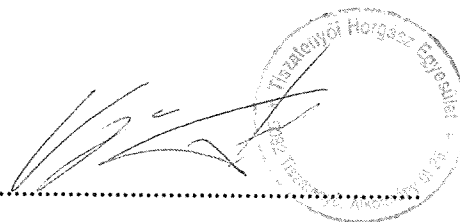
NYILATKOZATOK

A Tiszatenyői Horgász Egyesület nyilatkozik a következőkről:

- a szerződésben előírt bérleti díj határidőre történő megfizetését (a díj ellenértékének megfelelő fejlesztési munka engedélyeztetését és elvégzését),
- a pályázatban előírt feltételeket elfogadja,
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet alhaszonbérletbe történő adása esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötéséhez Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének jóváhagyása szükséges,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Tiszatenyő, 2025. április 22.

Nyilatkozattételre jogosult:.....



Varga Tamás
egyesületi elnök



Vízterület neve: Tiszatenyői Gulya-tó
A vízterület helyrajzi száma: Tiszatenyő 04/6
Jelenlegi haszonbérleti szerződés száma:
Vízterékód: 16-0342-1-5

Tiszatenyői Horgász Egyesület (18838044-1-16)
5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.
Tel.: +3630-563-9510
E-mail.: vtommys@gmail.com

Baksa Boglárka
Halászati szakügyintéző
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnoki Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Földművelődésügyi Osztály
5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

Tisztelt Szakügyintéző!

Mellékelten küldöm a Tiszatenyői Horgász Egyesület által hasznosított Tiszatenyői Gulya-tó halgazdálkodási tervét 2025-2029 évre jóváhagyásra.



Melléletek:

- 1 db halgazdálkodási terv
- 1 db horgászrend
- 1 db haszonbérleti szerződés

Tiszatenyő, 2025. április 22.

Készítette:.....

Varga Tamás
egyesületi elnök



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye

Tiszatenyői Horgász Egyesület
halgazdálkodásra jogosult

HALGAZDÁLKODÁSI TERV

- 1. Vízterület neve:** Tiszatenyői Gulya-tó
- 2. A vízterület határai:** Tiszatenyő külterület
- 3. Korábbi alhasznosítási szerződés száma:**
- 4. Jelenlegi alhasznóbérleti szerződés száma:**
- 5. Vízterékód:** 16-0342-1-5
A vízterület helyrajzi száma: Tiszatenyő külterület 04/6
- 6. A halászati vízterület hasznóbérlőjének neve:** Tiszatenyői Horgász Egyesület
- 7. A hasznóbérlő címe és telefonszáma:** 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.; +3630-563-9510
- 8. A vízterület nagysága:** 0,6ha
- 9. Évente fizetendő hasznóbérleti díj összege:** 480.000.-Ft
- 10. A vízterületen tervezett halgazdálkodási, horgászati célok:**

Az egyesület célja, hogy a tóban élő őshonos halállomány mennyiségét fenntartsa megfelelő fajú és korosztályú halak telepítésével.

Célunk az egyesület tagságának és az idelátogató vendégforgászoknak a minél jobb horgászati feltételek megteremtése. Ennek érdekében az anyagi lehetőségek figyelembevételével igyekszünk minden évben a halgazdálkodási tervben vállalt mennyiségeket betartani. A vízminőség megőrzése és a horgászó környezetvédelmére kiemelt figyelmet fordítunk. A halvédelemmel, halőrzéssel kapcsolatos feladatokat maradéktalanul ellátjuk.

11. Alkalmazható horgászati eszközök és módszerek

Horgászni a 2013. évi CII. törvény a halgazdálkodásról és a hal védelméről, illetve a kapcsolódó rendeletek, valamint a Horgászat Országos Szabályai és a helyi horgászrend betartásával lehet.

12. A víz minőségének és a halgazdálkodási érdekek védelmét célzó intézkedésnek (ide értve a hal etetését, takarmányozását)

A horgász tavon törekszünk az állandó vízszinttartásra (ez alól kivételt képez a téli időszak mely során a víz szintjét 30 centiméterrel csökkentjük), valamint figyelemmel kísérjük a befolyó víz minőségét. Szükség esetén bevizsgáljuk és megtesszük a megfelelő intézkedéseket. Külön haletetést csak az októbertől márciusig tartó időszakban végzünk, mikor a horgászatok száma annyira lecsökken, hogy nem jutnak a halak megfelelő mennyiségű táplálékhoz.

13. A halgazdálkodás érdekében a vízínövény- és halállomány fenntartására tervezett intézkedések

Amennyiben a téli időjárás kedvező, elvégezzük az előregedett nád és gyékény eltávolítását. Amennyiben hosszantartó jég és hótakaró borítja a vizet, szükség esetén lékelést végzünk az oxigénhiány kialakulásának megelőzése érdekében. Kíméleti területnek számít a tó északnyugati és délkeleti partszakasza, valamint kíméleti időszoknak van kijelölve minden hét nem ünnepnapra eső hétfői napja.



A halászati törvény 133/2013. (XII.29.) VM rendelet 28.§-ában meghatározott fogási lehetőségeket a helyi horgászrendünkben az alábbiak szerint szigorítjuk az őshonos halállomány fenntartása érdekében:

Fogható mennyiség										
	Ponty			Egyéb nemes (amur is)			keszegféle	Harcsa		
	napi	heti	éves	napi	heti	éves	napi	napi	heti	éves
Felnőtt horgász (sport)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ifjúsági horgász (sport)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gyermek horgász (sport)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Felnőtt horgász (halas napijegy)	1 db	2 db	10 db	1 db	2 db	10 db	2 kg	2 db	5 db	15 db
Ifjúsági horgász (halas napijegy)	1 db	2 db	10 db	1 db	2 db	10 db	2 kg	2 db	5 db	15 db
Gyermek horgász (halas napijegy)	1 db	2 db	10 db	1 db	2 db	10 db	2 kg	2 db	5 db	15 db

Horgászkeszcsék használata:

- Felnőtt horgász: 2 db készség, készségenként 1 db horoggal
- Ifjúsági horgász: 2 db készség, készségenként 1 db horoggal
- Gyermek horgász: 1 db készség, készségenként 1 db horoggal

14. Az invazív, nem őshonos halfajok visszaszorítására vonatkozó intézkedések:

A halgazdálkodási területen már több éve megfigyelhető a folyami harcsa természetes szaporulata, ami biztosíték arra, hogy ne tudjon elszaporodni az ezüstkárász. A nagyra nőtt busákat kell a következő években eltávolítani a vízből. Amennyiben a fent említett inváziós fajok bármelyikét észlelnénk a vízben, természetesen meghozzuk a megfelelő intézkedéseket.

15. A halászati őrzés módja, a halászati örök létszáma

A Tiszatenyői Gulya-tó teljes egészében körbekerített és kamerákkal ellenőrzött területen található. A 2025-ös terveink között szerepel több társadalmi és hivatásos halór kiképzése, vizsgáztatása és az eskü letétele, ezek után bejelentésük az illetékes hatóságok felé.

Szükség esetén igénybe vesszük a rendőrség és a polgárőrség segítségét.

16. Területi engedélyek fajtái és azokból kiadható mennyiségek

	Napjegy	Éves
Felnőtt horgász (sport)	500 db	50 db
Felnőtt horgász (halas)	500 db	-
Ifjúsági horgász (sport)	500 db	50 db
Ifjúsági horgász (halas)	500 db	-
Gyermek horgász (sport)	500 db	50 db
Gyermek horgász (halas)	500 db	-

17. Halállomány védelmét szolgáló horgászati tilalmak

A halgazdálkodási vízterületen a 2013. évi CII. halászati törvény, illetve a kapcsolódó rendeletek által előírt tilalmi időszakok vannak érvényben.

Kivétel ez alól a ponty és a folyami harcsa, melyekre időnként kérvényezni fogjuk a halászati hatóságnál az ívási tilalom alóli felmentést.

ÉVENKÉNTI HALASÍTÁSI ELŐÍRÁSOK

2025

Halfaj	Korosztály	db	db / ha	kg	kg / ha
<i>Ponty</i>	<i>2 nyaras</i>	<i>135</i>	<i>135</i>	<i>200</i>	<i>200</i>

2026

Halfaj	Korosztály	db	db / ha	kg	kg / ha
<i>Ponty</i>	<i>3 nyaras</i>	<i>90</i>	<i>90</i>	<i>200</i>	<i>200</i>
<i>Keszeg</i>				<i>200</i>	<i>200</i>

2027

Halfaj	Korosztály	db	db / ha	kg	kg / ha
<i>Ponty</i>	<i>2 nyaras</i>	<i>135</i>	<i>135</i>	<i>200</i>	<i>200</i>
<i>Amur</i>	<i>3 nyaras</i>			<i>200</i>	<i>200</i>

2028

Halfaj	Korosztály	db	db / ha	kg	kg / ha
<i>Ponty</i>	<i>3 nyaras</i>	<i>90</i>	<i>90</i>	<i>200</i>	<i>200</i>
<i>Keszeg</i>				<i>200</i>	<i>200</i>

2029

Halfaj	Korosztály	db	db / ha	kg	kg / ha
<i>Ponty</i>	<i>2 nyaras</i>	<i>135</i>	<i>135</i>	<i>200</i>	<i>200</i>

A kötelezően vállalt halmennyiségeken felül – amennyiben a haszonbérelő anyagi lehetőségei biztosítják – a halászati hatóság hozzájárulásával többlet halkihelyezést is végezhet.

SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK

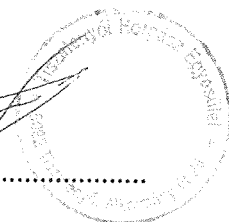
A Tiszatenyői Horgász Egyesület vállalja a szakhatósági előírások maradéktalan betartását:

- A létesítmények módosítását, illetve új művek tervezését a KÖTIVIZIG elvi vízjogi engedélye birtokában hajtja végre.
- A halpopuláció állategészségügyi feladatait megoldja, és nem terjeszti a lecsapoló vízzel az esetleges előforduló betegségeket. A tó környezetének karbantartását és fejlesztését folyamatosan ellenőrzi, valamint az elpusztult fákat pótolja.
A közterületeken nem használ olyan eszközöket, berendezéseket, anyagokat, amellyel a környezeti elemekben szennyezéseket okozhatna vagy a szomszédos területeket zavarná. Részt vesz a halpopulációt ért havária események megoldásában, halélettani szempontból figyelemmel kíséri a víz minőségét és a havária események megoldására tervet készít.

Tiszatenyő, 2025. április 22.

Készítette:

Varga Tamás
halgazdálkodásra jogosult



Tiszatenyői Horgászto Horgászrend

1. A horgászto magánterület ezért területén csak nyitvatartási időben napijegy illetve kíséro jegy megvásárlása után tartózkodhatnak.
2. Horgászni a napijegy megváltását követően lehet. A napijegy csak a megváltás napján jogosít horgászatra.
3. Az engedély csak a rajta szereplő személy részére biztosít kulturált horgászati lehetőséget, másra át nem ruházható.
4. Az engedély tulajdonosa csak a tó ellenőrzésével megbízott személy vagy a vezetőség minimum 1 tagjának jelenlétében horgászhat.
5. Felnőtt horgász egyszerre maximum két bottal, és botonként 1 db egyágú szakál nélküli vagy mikro szakállas horoggal horgászhat, gyermek horgász (15 éves korig) egyszerre maximum egy bottal, botonként egy db egyágú szakál nélküli vagy mikro szakállas horoggal és csak úszós készséggel, a horgászati szabályokat ismerő felnőtt kísere mellett horgászhat.
6. Fonott zsinór használata TILOS, kivéve hajszálelőkének.
7. A bedobott felszereléseket huzamosabb időre felügyelet nélkül otthagyni tilos!
8. A horgászto területén a meritő szak, a pontymatrac és fertőtlenítőszer használata kötelező! (Halvásárlási szándékkal érkezőknek a haltartó használata kötelező!)
9. Az elvinni nem kívánt halat a vízbe legrövidebb időn belül, mérlegelés, fertőtlenítés, fotózás után, azonnal vissza kell engedni. A halat állva fotózni tilos, a halat csak pontymatrac felett engedélyezett fotózni.
10. Az elvitelre / megvásárlásra / szánt halakat haltartóba kell helyezni, azokat kicserélni, vagy vissza engedni tilos. Csak olyan haltartó használata engedélyezett, amely a kifogott hal életben tartását és sérülésmentes tárolását el tudja látni! A horgász hibájából az elvárhatónál jobban sérült vagy elpusztult halat ki kell fizetni.
11. A horgászto befejezését követően a halórnél kell jelentkezni, mérlegelésre. A mérlegelést követően szabad a halakat a járműbe helyezni és a tó területéről kivinni.
12. A pergetés minden formája tilos.
13. 3 kg-nál nagyobb hal megtartása TILOS! Amennyiben a horgász nem tudja megállapítani a hal pontos súlyát kérje a halór segítségét.
14. Szürke harcsa fogás esetén a halat a vízbe visszaengedni szigorúan TILOS! Fogás esetén a halórnek azonnal jelezni kell!
15. Etetni csak horgászto céljára készült etetőanyagokkal lehet, konyhai hulladékkal, egyéb romló, vagy kétes eredetű anyaggal tilos. Természetesen élő csali anyagokkal / csontkukac, giliszta, szúnyoglárva stb. / szintén lehet.
16. A horgászto folyamán a szereléseket úgy kell bedobni, hogy az a mellette és szemben horgásztokat ne zavarja.
17. A horgászversenyekre külön szabályok érvényesek.

18. A kifogott halak eltulajdonítása azonnali rendőri intézkedést von maga után, a horgászrend megsértői figyelmeztetésben részesülnek, súlyosabb, vagy többször ismétlődő esetben a jegy bevonását, és ha szükséges rendőri intézkedést vonhat maga után.
19. Ragadozó halra horgászni csak ragadozó csalival, csalihallal lehet.
20. A tavon általánosan az 2013. évi CII. halászatról és horgászatról szóló törvény és annak rendeletei, az országos horgászrend, valamint a helyi horgászrend rendelkezései az iránymutatóak.
21. A rabló halas horgászat esetén a fonott fő zsinór és a szakállas horog engedélyezett.
22. Nem megfelelő horgászalképesség esetén a halór jogosult a horgászat beszüntetésére, betiltására.
23. A tóban fürödni tilos.

Érvényesség: 2025. április 22-től visszavonásig



Tiszatenyői Horgász Egyesület
5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.
Tel.: +36-30-098-5309



Együttműködési megállapodás

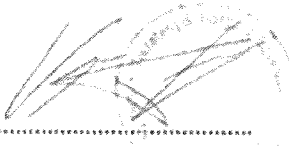
A Tiszatenyői Horgász Egyesület (5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26., továbbiakban Egyesület) és a Berek-Víz Kft. (5309 Berekfürdő, Berek tér 11., továbbiakban Berek-Víz) együttműködési megállapodást kötnek, miszerint az Egyesület kezelésében levő horgászvízen a Berek-Víz csapatépítő rendezvényeket tarthat évente a horgászturizmus népszerűsítése érdekében. A megállapodás kölcsönösége érdekében a Berek-Víz is fogadja az Egyesület küldötteit.

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy az események megtartása nem jelent anyagi terhet a fogadó fél számára.

Tiszatenyő, 2023. április 8.

BEREK-VÍZ KFT. ©
5309 Berekfürdő, Berek tér 11.
Adószám: 14023217-2-16
SZÁM: 69800726-11037864.....

Berek – VíZ Kft.
képviselője


Tiszatenyői Horgász Egyesület
képviselője



Feladóvevény

ÖSSZEG	50000	Forint	
Összeg betűvel kőrva			
ötvenezer			

Postai érvényesítés helye
TISZATENYŐ

A megbízás (befizetés) jogcíme
*Helyi adókat
jeg. hasznos. fésza
regisztráció*

E3335/S0006 07063814
2025-04-16 08:22
50 000 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe
*Tiszatenyői Horgász Egyesület
Tiszatenyő
Alkotmány ut 26*

5082

A számlatulajdonos számlaszáma, neve
69300176-10026706
Tiszatenyő Közs. Önkorm.
Önkorm. Tulajdonú
Ingatlanok Haszn.

00004930 679 55
Atenszite



A Horgászto halgazdálkodási hasznosításának terve

Értékelési szempontok		Elérhető pontszám	Elért pontszám
I. A pályázóra és az általa biztosított személyi feltételekre, a pályázati formára és szakmai megalapozottságra vonatkozó általános szempont rendszer		1-35	30
1. A pályázó gazdálkodási formája	1. legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkező személy	1	
	2. őstermelő, családi gazdálkodó, mezőgazdasági egyéni vállalkozó	2	
	3. jogi személy	3	
	4. halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott jogi személyiségű civil szervezet	4	4
2. Pályázathoz csatolt, a halgazdálkodási terv megalapozottságára vonatkozó szakvélemény hal- és halászatbiológiai kutatóintézet, felsőoktatási szakintézmény vagy halászati szakértő részéről:	nincs csatolva	0	0
	csatolva	3	
3. Pályázó lakhelye, székhelye, illetve telephelye és a megpályázott nyilvántartott halgazdálkodási vízterület közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton mért távolsága (a legkedvezőbbet kell figyelembe venni)	0-2	10	10
	2-50	3	
	50 km-nél távolabb	0	
4.1. Pályázó vagy főállású alkalmazottja, illetve - a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt - szerződött partnere, állandó megbízottja halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik	nem rendelkezik	1	1
	középfokú	2	
	Halászati rendelet 32. § (1) bekezdés szerinti felsőfokú	3	
4.2. Pályázó vagy főállású alkalmazottja halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik	nem rendelkezik	0	
	5 évnél rövidebb gyakorlat	3	
	5 évnél hosszabb gyakorlat	6	6
5.1. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületre előírtakon túl további halórzést vállal, illetve biztosít (a b) és c) pont nem additív, mindkettő fennállása esetén a c) pont szerint számítandó)	a) nem biztosít	0	
	b) további társadalmi halórréssel	3	
	c) további hivatásos halórréssel	6	6
5.2. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületen helyszíni területi jegy kiadást és információ-szolgáltatást vállal, illetve biztosít	nem biztosít	0	
	legalább heti 5 napon napi 6 órában biztosít	1	
	a hét minden napján legalább napi 8 órában biztosít	2	
	a hét minden napján legalább 12 órában, egyéb horgászturisztikai szolgáltatásokkal biztosít	3	3
II. A pályázat szakmai vállalásainak speciális szempontrendszer		1-55	50
II./A - a horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó vállalások		1-30	27
6.1. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása a turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazásával az általa üzemeltetett összes jegyértékesítési pontnál:	nem	0	
	igen	2	2
6.2. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása elektronikus területi jegy forgalmazás biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belül:	nem	0	
	igen	2	2
	nem	0	

6.3.1. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgászatához kapcsolódó helyszíni kiegészítő és családbarát szolgáltatások a pályázott vízterületen, illetve az ahhoz szervesen kapcsolódó egyéb területen való biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül:	igen, szolgáltatásonként 1pont, de legfeljebb 5 pont (horgászcsikk-kölcsönzés, csónakkölcsönzés, horgászcsikk árusítás, csaliárusítás, büfé, kiépített kommunális blokkok, parkolók, előzetes helyfoglalási lehetőség, sátorozási és egyéb szálláskezelés, játszótér, tanösvény, tűzrakó és pihenőhelyek, áramfelvétel, Wifi)	1-5	5
6.3.2. Mozgáskorlátozott horgász helyek kialakításának a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belüli vállalása, valamint ezek fenntartásának vállalása a szerződés időtartama alatt:	nem	0	
	igen (legalább 2 db)	2	2
6.3.3. Rendszeres hulladékkezelés (szemétgyűjtés, szállítás) vállalása és a feladat dokumentált megvalósítása:	nem	0	
	igen	3	3
6.4. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgászatához kapcsolódó helyszíni programok biztosításával:	nem	0	
	igen, éven belül eseményenként, programonként 1 pont, de legfeljebb 10 pont (horgászverseny, horgásztábor, gyermek- és ifjúsági horgászok nevelése, iskolarendszerű oktatása, ismeretterjesztő előadások)	1-10	10
7. A horgászturizmust erősítő helyi együttműködések, külső társ- és kapcsolódó szolgáltatások bemutatása, vállalása, azok szerződéses bemutatása:	nem került bemutatásra	0	
	bemutatásra került	1	
	szerződéses kapcsolat létezik	3	3
II./B. - a halgazdálkodáshoz kapcsolódó vállalások		1-25	23
8. A halgazdálkodási terv keretében a vízterületre kötelező előírásokon túli, szakmailag indokolt és ellenőrizhető - a haszonbérlet teljes időtartamára érvényes - vállalások (vízterületi és halállományi jellemzőkre alapozott komplex értékelés alapján):	nincs ilyen vállalás	0	
	halkeltető állomás létesítésének vállalása a szerződéskötést követő 5 éven belül, illetve üzemeltetésének vállalása a szerződés időtartama alatt		
	vízminőség monitoring üzemeltetésének vállalása		
	jogszabályban előírt mértéken felüli kiméleti területek a szerződéskötést követő 2 éven belüli kijelölésének vállalása, hogy e területek ilyen státuszát a szerződés időtartama alatt fenntartja		
	III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítésének vállalása		
	nem fogható halfajtelepítésének vállalása annak természetes élőhelyén	1-10	8
	a vízterületen 5-nél több a víztípusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása		
	a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások előírásának vállalása		
	invazív, idegenhonos halfaj jelenléte esetén azok rendszeres szelektív halászatának vállalása		
kárókatona rendszeres riasztásának, gyérítésének vállalása akkor, ha a vízterületen a kárókatona jelentős			

	kárt okoz		
	kedvező hal-életterek kialakításának vállalása		
9. A pályázati időszakra vonatkozó halgazdálkodási koncepció szakmai, gazdasági és társadalmi megalapozottsága, a pályázatban tervezett horgászturisztikai beruházások realitása, a környezetvédelmi és pénzügyi fenntarthatóság biztosításaa település kép védelmével és érdekével összhangban	komplex értékelés alapján (beruházásoknál előzetes pénzügyi tervvel, különös tekintettel a hazai és uniós fejlesztési források tervezett igénybevételére)	1-15	15
Összesen:		90	80

Haszonbérleti szerződés
Haszonbérleti szerződés
halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozóan

A szerződés létrejött egyrészről a

Tiszatenyő Községi Önkormányzat (székhelye: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26., törzsszáma: 732781, adószáma: 15732781-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732781-8411-321-16, képviseli: Mező József polgármester úr), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről a

Tiszatenyői Horgászegyesület (székhelye: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26., adószáma: 18838044-1-16, képviseli: Varga Tamás elnök úr), mint haszonbérelő, (a továbbiakban: **Haszonbérelő**),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszatenyő 04/6 hrsz. alatt felvett, külteterületi, 24433 m² területű, kivett, jóléti horgásztó megnevezésű, természetben Tiszatenyő, külterület 04/6 hrsz alatt található ingatlan.

Az ingatlan ténylegesen több éve Használatba vevő ingyenes használatában állt a 2005. május 31. napján megkötött használati szerződés alapján, határozatlan ideig. Így a hasznosítását Tiszatenyő települési érdekeivel összhangban mintegy 20 éve a Tiszatenyői Horgászegyesület végzi.

Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt jogi igényük egymással szemben nem keletkezett, rendezetlen jogviszonyuk nincs, ezáltal a szerződéskötésnek egyik fél részéről sincs akadálya.

Szerződő Felek egyetértenek abban is, hogy a hatályos háttérjogszabályok maradéktalan tiszteletben tartásával határozzák meg jelen szerződésük paramétereit. Abban az esetben, ha jogviszonyuk fennállása alatt a háttérjogszabályok úgy módosulnak, hogy az új szabályozás eltérést nem enged, akkor a jelen szerződésben szabályozott kérdésben a kötelező jogszabályi előírást tekintik mérvadónak külön rendelkezés nélkül is.

Mindezen előzmények Szerződő Felek előtt ismertek és elfogadottak, ezek ismeretében Szerződő Felek az alábbiak szerint kötik meg szerződésüket.

1. A haszonbérleti szerződés tárgyi, területi és időbeli hatálya

A Tiszatenyői Községi Önkormányzat 1/1 eszmei arányú tulajdonában áll a **Tiszatenyő Külterület 04/6 helyrajzi számú**, természetben az 5082 Tiszatenyő külterületén, a rekultivációs hulladéklerakó mögött található, 2 hektár és 4433 m² alapterületű, „Kivett jóléti horgásztó” megnevezésű ingatlan. Szerződő Felek a tulajdonjogot tulajdoni lap másolattal igazolják, melyet a **Haszonbérbeadó** bemutatva azt, annak tartalmát ismertette a **Haszonbérelőnek**. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A fenti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **víztérkódja: 16-0342-1-5**.

Jelen szerződés tárgya az ingatlan, mint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának és területének haszonbérleti jogviszonya.

Jelen szerződéssel tehát **Haszonbérbeadó haszonbérbe** adja, **Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az ingatlant és az ingatlan halgazdálkodási jogát.**

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jön létre, **2025. május 1. napjától 2040. december 31. napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének rendje

Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét és megfizetésének rendjét a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterület közhiteles nyilvántartásban szereplő adataira és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 27. § (2) bekezdésében kötelezően elrendeltem, az e kérdésben jelen szerződésben is alkalmazandó a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet (továbbiakban: Halászati rendelet) 26. § (1)-(7) bekezdései szerint állapítják meg.

Ennek megfelelően az összesen 2 hektár és 4433 m² terület figyelembe vételével az ingatlan és halászati **haszonbérleti jog évenkénti díja** 2025. május 1. napi kezdőnapal számítva: bruttó **480.000 Ft/év**, azaz négyszáznyolcvanezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év augusztus 31. napjáig.

A szerződésben megállapított díj mértéke nem emelkedik a jelen Haszonbérleti szerződés érvényességi ideje alatt.

A Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a **Haszonbérelő** által végzett értéknövelő beruházások értéke külön megállapodás szerint levonásra kerül az ingatlan és halászati jog évenkénti díjából. Amennyiben ez a díj meghaladja az érvényes haszonbérleti díj mértékét, úgy a következő év vagy évek összegeiből kerül levonásra.

2. A halállomány

A **Haszonbérbeadó** kijelenti, hogy a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező

halgazdálkodási vízterület teljes halállománya a **Tiszatenyői Horgászegyesület** tulajdonát képezi.

3. A halgazdálkodási vízterületen található létesítmények

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 16-0342-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterülettel érintett ingatlan és az azon elhelyezett felépítmények, létesítmények tulajdonjoga jelen jogviszony hatására nem változik, a tulajdonjogot a jelen szerződés nem érinti. Az ingatlan és a rajta lévő felépítmények tulajdonjoga Szerződő Felek között nem vitás és nem kérdéses, annak leltárszerű feltüntetését nem tartják szükségesnek.

A horgászati létesítmények fenntartási költségét **Haszonbérelő** viseli, aki **Haszonbérbeadó** engedélye alapján a létesítményeket használják. Haszonbérbeadó jogosult a hatályos jogszabályok és önkormányzati normák szerint, a vízterülethorgászrendjéhez igazodó igények, lehetőségek szerint újabb létesítmények, berendezések létesítését engedélyezni, illetőleg a meglévő létesítmények átalakítását, bővítését engedélyezni a települési érdekekkel összeegyeztethető rend szerint. Amennyiben az esetleges új létesítmények, berendezések létesítésével, tulajdonjogi, használati, fenntartási viszonyaival kapcsolatban Szerződő Felek másként nem állapodnak meg, úgy az esetleges új létesítmények tulajdonosa, a **Haszonbérbeadó** lesz.

A **Haszonbérelő** az ingatlanon jelen szerződés aláírásakor fennálló felépítmények, épületek tekintetében a **Haszonbérbeadó** tulajdonjogát elismeri, azt nem vitatja. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt keletkezett beruházások, fejlesztések tekintetében egymással szemben igényt nem támasztanak és a későbbiekben nem érvényesítenek.

4. A haszonbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

Haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha **Haszonbérelő**

- a haszonbérleti szerződésben vállalt, vagy hatályos jogszabályban előírt megfizetési, adatszolgáltatási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, és ezáltal a halászati jog törvényes és szakszerű hasznosítását súlyosan veszélyezteti;
- a halászati jogot hatályos jogszabályi rendelkezés ellenére, vagy Haszonbérbeadó engedélye nélkül alhaszonbérletbe adja.

Haszonbérelő jogosult a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Haszonbérbeadó olyan döntést hoz az érintett halgazdálkodási vízterületre vonatkozóan, mely a további törvényes és szakszerű hasznosítást kizárja és ezen döntését a megfelelő határidő tüzése ellenére sem változtatja meg **Haszonbérbeadó**.

A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésének egyéb eseteire, továbbá az elszámolás és egyéb kötelezettségek megszűnés kori teljesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.

A szerződés megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles **Haszonbérlő** az Ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Haszonbérbeadó** részére visszaadni.

A **Haszonbérbeadó** a **Haszonbérlő**nek kötbért köteles fizetni, ha a szerződés felmondása a **Haszonbérlő**re fel nem róható okok miatt történik. A kötbér mértéke a Haszonbérlői szerződés megszűnéséig fizetendő bérleti díj 30% - kal növelt értéke, valamint az értéknövelő beruházások még jóvá nem írt költségeinek ellenértéke.

5. A haszonbérlői szerződés hatósági jóváhagyása

Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződésük nem kötött hatósági jóváhagyáshoz, azonban a szerződés megkötésének tényét **Haszonbérlő** köteles késelem nélkül a halászati hatósághoz bejelenteni. Egyebekben is **Haszonbérlő** köteles nyomon követni és határidőn belül teljesíteni minden olyan nyilvántartási, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettséget, melyeket jogszabályi rendelkezés vagy hatósági döntés Szerződő Felek bármelyikére telepít a haszonbérlői jogviszony vagy a halgazdálkodás kapcsán. **Haszonbérbeadó** köteles felhívásra ezen haszonbérlői kötelezettségek teljesítését elősegíteni.

6. Haszonbérlő jogai és kötelezettségei

Haszonbérlő az ingatlant a rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az ingatlannal összefüggő, jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.

Haszonbérlő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

Haszonbérlő viseli a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket (áram-, víz-, telefon-, internet-szolgáltatás, tűzifa díjai stb.)

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy bármely, a haszonbérbe adott ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez köteles a **Haszonbérbeadó** előzetes, írásbeli engedélyét kérni, elszámolási kérdésekről a **Haszonbérbeadó**val külön megállapodni. Ezzel kapcsolatosan **Haszonbérlő** tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanon a munkálatokat csak **Haszonbérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdheti meg.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a **Haszonbérlő**nek fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén **Haszonbérbeadó** előzetes írásbeli engedélye hiányában is

elvégezhető. Ilyen esetben a munkálatok elvégzéséről a **Haszonbérlő** haladéktalanul köteles **Haszonbérbeadó**t írásban tájékoztatni.

Szerződő Felek a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik.

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére felek előzetesen kötött megállapodásának rendelkezései az irányadók.

Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a haszonbérbe adott ingatlan **Haszonbérbeadó** kizárólagos és jelen okiratban jelzettek felül tehermentes tulajdonát képezi, azon a **Haszonbérlő** által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, az mindvégig **Haszonbérbeadó** tulajdonában marad, illetve tulajdonába kerül.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. hozzáépítésre, beépítésre és ráépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a **Haszonbérlő** által felépítendő építmény értéke a haszonbérbe adott ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérlő** minden esetben köteles betartani az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegővésre vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Haszonbérlő** jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a **Haszonbérbeadó**t, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódik vagy megsemmisül.

Haszonbérlő tűrni köteles, hogy **Haszonbérbeadó** a tulajdonosi ellenőrzési jogát gyakorolja legfeljebb évi négy alkalommal.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül **Haszonbérlő** a használt ingatlanra vagyonszociális szerződést köt. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokban bekövetkezett káresemény esetén **Haszonbérlő** köteles a káresemény bekövetkeztét a **Haszonbérbeadó** felé haladéktalanul, írásban bejelenteni. Amennyiben **Haszonbérlő** nem köt vagyonszociális szerződést, vagy az adott káresemény tekintetében a biztosító nem áll helyt, úgy a károk viselésére **Haszonbérlő** köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó** a **Haszonbérlő** tevékenységéért felelősséget nem vállal. A **Haszonbérlő** a polgári jog általános szabályai szerint

felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérlő** felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Haszonbérlő vállalja, hogy

1. az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
2. az átengedett nemzeti vagyont jelen szerződés előírásainak és **Haszonbérbeadó** rendelkezéseinek, valamint jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
3. a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adott ingatlanrész harmadik személy részére történő használatba adásához, hasznosításához (így különösen arra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez) Tiszatenyő Község Polgármesterének jóváhagyása szükséges. A jóváhagyás iránti kérelemhez a szerződés tervezetét, és a várható bevételt, valamint a használat közzeladathoz kapcsolódását vagy annak hiányát bemutató leírást csatolni kell.

A **Haszonbérlő** által kötött szerződésekben a **Haszonbérlő** köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a használatba adott ingatlanok további használatában vagy hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ha a **Haszonbérlő** a használatba adott ingatlant vagy azok bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A **Haszonbérlő** a használatba adott ingatlanokat nem idegenítheti el, valamint használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, hasznélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba adott ingatlanokban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlanok környezeti károsodást szenvednek, **Haszonbérlő** köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját

költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről, és a megtett intézkedésekről a **Haszonbérbeadó**t írásban értesíteni. **Haszonbérlő** felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

7. Haszonbérbeadó jogai és kötelezettségei

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó** jogosult ellenőrizni legfeljebb évi négy alkalommal a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely szerződő fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik felet érte.

8. Birtokbaadás

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlő** részére az ingatlan birtokbaadása jelen szerződés aláírásának időpontjában történik meg, melyre tekintettel külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

Használatba vevő jogosult az ingatlan birtoklására és használatára, valamint hasznai szedésére.

Használatba vevő kijelenti, hogy a használatba adott ingatlan minőségi és műszaki adottságaival szemben kifogást nem emel; kijelenti továbbá, hogy a használatba adott ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vannak.

9. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének biztosítására szolgáló egyéb mellékkötelezettségeket jelenleg nem kötnek ki.

Szerződő Felek mind szerződésük előkészítése, mind szerződéses nyilatkozataik megtétele, mind a haszonbérleti jogviszonyuk teljes tartama alapján egybehangzóan Tiszatenyő Község települési érdekeit, ezen belül is a település lakossági és turisztikai érdekeit, a természeti értékekhez való hagyományos tiszteletüket és a településnek fontos horgászturizmust, az ennek alapjául szolgáló horgászvíz értékeinek hosszú távon történő megőrzését tekintik elsődleges olyan feladatuknak, melyet jelen szerződés megkötésével is teljesíteni kívánnak. Szerződéses jogviszonyukat mindvégig ennek megfelelően értékelik és esetleges nézetkülönbségeiket ennek figyelembevételével kísérik meg feloldani.

Amennyiben jogvitájukat egyeztetéssel nem sikerül feloldaniuk, úgy a jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, ezen belül is különösen a fent hivatkozott normák és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két ellenjegyzett példányát átveszik.

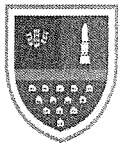
Tiszatenyő, 2025. április

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző



Előterjesztés

Tiszatenyő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. április 28. ülésének

2. napirendi pontjához

Törvényességi felhívás megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatás biztosításának a hiányáról.

Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/24/00389-2/2025 számú törvényességi felhívást intézett Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (továbbiakban: Képviselő-testület) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatás biztosításának a hiánya miatt.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgtv.) IX fejezete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelését. A Vgtv. 4 § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében -köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4 § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közszolgáltatás biztosítására három szolgáltató került megkeresésre, hogy a meghatározott rezsicsökkentett áron vállalják a közszolgáltatást. A megkeresések nem jártak eredménnyel, mert a megkeresett szolgáltatók vagy egyáltalán nem válaszoltak a megkeresésre, vagy kapacitáshiányra hivatkozva nem vállalták.

Az eredménytelenség miatt és a közszolgáltatás biztosítása érdekében megkeresésre került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (továbbiakban: Kormányhivatal), hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására 2025. január 01. napjától közszolgáltatót jelöljön ki, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező vízügyi és vízvédelmi hatóság. A Kormányhivatal 30411/56/2024.ált. számú határozatában a Tiszamenti Regionális Vízművek (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) jelölte ki, mint közszolgáltatót Tiszatenyő település területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz **ideiglenes** begyűjtésére és elszállítására 2025. március 26. napjától 2026. március 25. napjáig, akivel majd szerződést kell kötni az Önkormányzatnak.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásban jelezte, hogy bár kijelölésre került a közszolgáltató, de ez ideiglenes és legfeljebb 1 évre szól. A 2013. évi CXXXIV. törvény 3/H. § (5) bekezdése alapján az ellátásért felelős Önkormányzatnak -az állami szerv intézkedésétől függetlenül- folyamatosan meg kell tenni minden intézkedést a Vgtv. 44/C §-ban foglalt, a nem közművel összegyűjtött háztartási

szennyvízbegyűjtési közszolgáltatás helyreállítása érdekében. A 2013. évi CXIV törvényben foglaltak szerinti áron kell a szolgáltatásra szerződést kötni.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásának és a vonatkozó jogszabályoknak eleget téve javasolt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás biztosítására évente több alkalommal szolgáltatást végző cégeket ajánlattételre felkérni és a nyertessel szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Melléklet: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00389-2/2025 számú törvényességi felhívása.

Tiszatenyő, 2025. 04. 25


Mező József
polgármester

Készítette: Mészáros Gyöngyi

Ellenőrizte: _____

Az előterjesztés törvényes: _____

Határozati javaslat:

..... /2025. (04.28) önkormányzati határozat

Törvényességi felhívás megtárgyalása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatás biztosításának a hiányáról.

1. Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00389-2/2025 számú törvényességi felhívását és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Libor Imre jegyzőt, hogy intézkedjen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás biztosításához az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Végrehajtásért felelős: Mező József polgármester

Határidő: nincs

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Mező József polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Mészáros Gyöngyi igazgatási osztályvezető
4. Bata Erzsébet gazdaságvezető

011/003-1/2025
2025. APR 13.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tiszatenyő
Alkotmány út 26.
5082

Iktatószám: JN/24/...../2025.
Tárgy: Törvényességi felhívás a nem közművel
összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtési
közszolgáltatás biztosításának hiányára
Melléklet: -
Ügyintéző: Ratnik Andrea
Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának jelzése alapján, a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja és a 132. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta Tiszatenyő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatási feladatának teljesítését és megállapította ezen kötelezettség elmulasztását.

Fentiekre tekintettel az Mőtv. 134. § (1) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján felhívom, hogy

- 2025. május 15. napjáig tárgyalja meg a felhívást és legkésőbb az ideiglenes szolgáltató 2026. március 25. napjáig történő kijelölése időtartamának lejártáig szüntesse meg a jogszabálysértést.
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse

I.

Az Önkormányzat 2024. január 29. napján beadványában jelezte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya felé, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik közszolgáltatási szerződéssel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a 30411/56/2024. ált. számú határozatában 2025. március 26. napjától az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2026. március 25. napjáig az Tiszamenti Regionális Vízművek (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) által üzemeltetett Tiszatenyő és Törökszentmiklósi települési szennyvíztisztító telepet jelölte ki közérdekű szolgáltatóvá Tiszatenyő településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja értelmében a helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a vízgazdálkodás.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdésében előírtak szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Vgtv. 44/G. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

Az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 3/F. § (1) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását a Vgtv. 44/F-G. §-aiban foglaltak szerint nem biztosítja - nem rendelkezik érvényes szerződéssel - a települési önkormányzat e körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatja az állami szervet. Az értesítést követően, amennyiben a jogszabályi feltételek a közszolgáltató kiválasztását érintően biztosítottak, az ideiglenes szolgáltató kijelöléséről az állami szervnek intézkednie kell.

A Tv. 3/H. § (5) bekezdése alapján az ellátásért felelős települési önkormányzat - az állami szerv intézkedésétől függetlenül - folyamatosan megtesz minden intézkedést a Vgtv. 44/C. §-ában foglalt, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás helyreállítása érdekében.

A fentiekben leírtak alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat elmulasztotta feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését az engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésének biztosítása vonatkozásában.

A Tv. 3/H. § (5) bekezdése is alátámasztja, hogy a szolgáltató állami szerv általi kijelölése nem mentesíti az Önkormányzatot a feladat-ellátási kötelezettség, azaz a kijelölt közérdekű szolgáltatón kívüli, egyéb szolgáltatóval történő szerződés megkötése alól.

Kérem a jogszabálysértés fenti határidőig történő megszüntetése iránti intézkedésüket.

II.


Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mőtv. 132. § (1) bekezdés a) pontján, a (3) bekezdés c) pontján alapul. A törvénytértés megszüntetésére az Mőtv. 134. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mőtv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2025. április „14.”.

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető

