

# **Jegyzőkönyv**

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29.  
napján tartott rendkívüli üléséről**

Tárgymutató:

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
106/2025.(X.29.)	napirend elfogadásáról
107/2025.(X.29.)	a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról
108/2025.(X.29.)	a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról

<b>RENDELET</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
11/2025	a helyi önzonosság védelméről

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2025. október 29-én a Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén, a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tárgyaló termében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Mező József** köszönti az ülésen megjelenteket, és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy 7 tag jelen van így a testület határozatképes. Megkéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

## **106/2025 (X.29.) önkormányzati határozat** **Napirend elfogadásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet a következők szerint fogadja el:

### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

#### **1.Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

#### **2.Előterjesztést az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. és Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. ingatlanok bérbeadására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

### **Erről értesül:**

1. Mező József polgármester

2. Dr. Libor Imre jegyző

3. Képviselő-testület tagjai

### **1.napirendi pont**

#### **Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Mező József** elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta. Megkéri Uri-Kovács Sándorné elnök asszonyt, ismertesse, hogy milyen döntést hoztak.

**Uri-Kovács Sándorné** válaszol, hogy a bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal nem hozott döntést.

**Mező József** megkéri a testületi tagokat, hogy mondják el véleményüket. Elmondja, hogy három héttel ezelőtt minden képviselő kapott egy anyagot a rendelet megalkotás tervezéséről, viszont sem negatív sem pozitív visszajelzés nem érkezett a testületi tagoktól. Szívesen meghallgatná a kifogásokat ezzel kapcsolatban.

**Juhászné Bíró Erika** elmondja, hogy aki Tiszatenyőn van nem mindenki van bejelentkezve, bárki itt lehet, a hivatalnak nincs arra kapacitása, hogy ezt ellenőrizze. Lakcímet már epapíron is lehet igényelni. Szeretné, ha ez a település olyan lenne, ahova szívesen költöznek az embernek. Ő minden embert egyenértékűnek tekint, Azoknak is adna lehetőséget, akik régen bűnöztek, de most már nem. Nem azt mondta, hogy véglegesen zárják ki ezt a rendeletet, de várjanak még vele, várják meg milyen tapasztalatok lesznek. Elmondja, hogy a jegyző úr minden felvetésre és kérdésre választ adott.

**Mező József** elmondja, hogy a nyugodt élethez is van joga a lakosoknak. Nem érti, hogy lehet tősgyökeres tiszatenyői lakosként ilyet mondani. Kábítószer birtoklásért, fizikai bántalmazásért elítélt embereket nem szeretnének a közösségbe látni. Sajnos a Dózsa György út környéke már erősen fertőzött droggal. Aki hosszú távon tervez a településen maradni azt tudják kontrolálni. Ezt nem az önkormányzat találta ki erre a Magyar Kormány ad lehetőséget az önkormányzatoknak. Szeretné, ha a többi képviselő is elmondaná a véleményét.

**Kozák Mária** elmondja, hogy ő támogatja a rendeletet megalkotását. Az anyagot véleményezésre megkapták. Ha érkezett volna negatív jelzés akkor az biztos megbeszélésre került volna még az ülés előtt.

**Kovács Krisztina** elmondja, hogy Juhászné képviselő asszony nem azt szeretné, hogy ne alkossák meg ezt a rendeletet csak azt, hogy szeretne várni. Ő személy szerint egyetért a rendelet megalkotásával mivel hozzá már érkezett olyan jelzés a lakosságtól, hogy sok olyan személy lakik már itt, aki nem kívánatos.

**Mező József** elmondja, hogy lehet megalapozottak azok a félelmek, hogy lesz, aki nem fog majd ide költözni, a település lélekszáma folyamatos fogy, de kell -e olyan szinten emelni a lakosság számát, hogy azt bárki emelje a lélekszámot?

**Juhászné Bíró Erika** elmondja, hogy nincs benne rossz szándék, ő sem szeretne bűnözőket, de most is vannak és attól, hogy nem ide vannak bejelentkezve attól itt vannak. Azt nem látja, hogy a hivatal vagy a rendőrség fellépne ellenük. Mindenki mondja, hogy mennyi drogos van a településen, nem támogatja, hogy itt legyenek a településen, de mit lehet tenni. Annyit kért, hogy várjanak és látni fogja a tapasztalatokat.

**Mező József** kéri, hogy magyarázza el mi az, ami miatt nem jönnek majd ide.

**Juhászné Bíró Erika** válaszol, hogy a hercehurca, ami ezzel jár, a rengeteg papírt ki kell kérni és ki kell tölteni. Akik már itt vannak azok úgyis itt maradnak.

**Dr. Libor Imre** elmondja, hogy három jogvédelmi eszköz van a rendeletben elővásárlási jog biztosítása a lakcímlétesítés feltételhez kötése, és a betelepülési hozzájárulás. Tétélezzük fel, hogy egy tiszatenyői lakos egy tiszatenyői lakosnak adja el az ingatlanát, elmennek az ügyvédhez és létrejön az adásvétel. Abban az esetben, ha nem tiszatenyői lakos szeretné megvenni az ingatlan akkor az ügyvéd tájékoztatja, hogy a rendelet szerint elővásárlási joggal valók vannak az ingatlan tekintetében. Gyakorlatilag első körben az önkormányzat második körben a telekkel határos szomszédok majd a település lakói. Ha senki nem lép közbe akkor létre jön az adásvétel. Ezután jön a lakcím létesítés, amit akkor létesíthet, ha a tulajdonos az elmúlt két évben rendelkezett egy év társadalombiztosítási jogviszonnyal, befizette a betelepülési hozzájárulást és annyian lakják az ingatlant ahogy az a rendeletnek megfelel és mindezek mellett büntetlen előéletű.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezik.

**Mező József** megkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotja a helyi önzonosság védelméről szóló 11/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet, amely aláírt példánya a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

## 2.napirend

### **Előterjesztést az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. és Tiszatenyő, Tánicsics M. út 3. sz. ingatlanok bérbeadására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

**Mező József** elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta. Megkéri Uri-Kovács Sándorné elnök asszonyt, ismertesse, hogy milyen döntést hoztak.

**Uri-Kovács Sándorné** válaszol, hogy a határozati javaslatokat elfogadták.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezik.

**Mező József** megkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak az első határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozatot.

### **107/2025 (X.29.) önkormányzati határozat**

#### **a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszatenyő, Petőfi S. út 8/2. sz. alatti 158. hrsz-ú** belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja a **nyertes pályázót Sípos Nikoletta Viktória** 5082 Tiszatenyő, Tánicsics út 10/a. szám alatti lakos személyében.

Felkéri Mező József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** 2025.11.15.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Sípos Nikoletta Viktória
2. Mező József polgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Bata Erzsébet gazdaságvezető
5. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

**Mező József** megkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a második határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozatot.

### **108/2025 (X.29.) önkormányzati határozat**

#### **a Tiszatenyő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszatenyő, Tánicsics Mihály út 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázat elbírálásáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszatenyő, Tánicsics M. út 3. sz. alatti 269/1. hrsz-ú** belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot **Bácsi Anikó** 5082 Tiszatenyő, Széchenyi út 38. szám alatti lakos tette, azonban 2025. október 27. napján írásban

kérte, hogy a Képviselő-testület életkörülményeiben bekövetkezett lényeges változás okán tekintsen el az ajánlati kötöttségétől, illetve hagyja jóvá, hogy a pályázattól visszalépjen.

Tiszatenyő Községi Önkormányzat tudomásul veszi Bácsi Anikó nyilatkozatát és az ajánlati kötöttségtől eltekint.

A fentiek okán a Tiszatenyő, Táncsics M. út 3. sz. alatti 269/1. hrsz-ú belterületi ingatlanra benyújtott pályázat vonatkozásában megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Jakobicz Józsefné 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 5. szám alatti lakos tette.

Felkéri Mező József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel.

**Végrehajtásért felelős:** Mező József polgármester

**Határidő:** 2025.11.15.

**Hivatali felelős:** Dr. Libor Imre jegyző

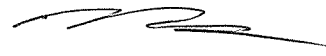
Erről értesül:

1. Bácsi Anikó
2. Jakobicz Józsefné
3. Mező József polgármester
4. Dr. Libor Imre jegyző
5. Bata Erzsébet gazdaságvezető
6. Németh Etelka üzemeltetési ügyintéző

**Mező József** megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

K.m.f.

  
Mező József  
polgármester

  
Dr.Libor Imre  
jegyző